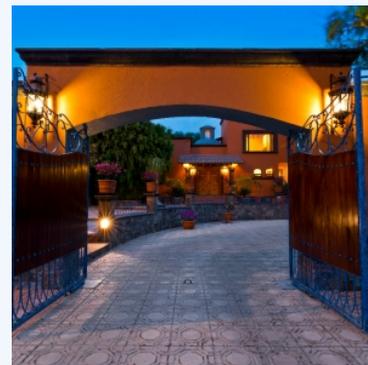


# # Qro-JRGolf-007, QUERETARO JURIQUELLA RESIDENCIA DE ENSUEÑO JUNTO CAMPO DE GOLF

Vendida. Call for price



## Juriquilla Queretaro, Juriquilla, 76030, QRO, Mexico

SOLD- Queretaro Juriquilla on sale extraordinary house facing a green on Golf course, detail over detail hard to describe. Priceless architecture design.

VENDIDA - Lujosa residencia con vista al Campo de Golf, de diseño refinado y muy elegante, con una superficie de terreno de 1,200 M2 y 565 m2 de construcción en la mejor zona de Juriquilla .Ubicada en una calle tranquila y privilegiada a cinco minutos de plazas comerciales, universidades, escuelas y centros de negocios. Consta de 2 plantas en planta baja se ubica amplia Sala y comedor en desniveles y doble altura con salida a terraza y jardín. Vista al espectacular Green además cuenta con un área para televisión con medio baño y cava de vinos. Espaciosa cocina equipada con cubiertas de granito y mobiliario de madera: refrigerador (nuevo), horno convencional, horno de microondas, estufa y lavavajillas. Cuenta con una barra central, doble tarja con triturador y espacio para el purificador de agua potable, depósito de dos tipos de basura y una amplia despensa. Tiene salida a la terraza y jardín. Recámara Principal con gran espacio y magnífica terraza con vista al campo de golf cuenta con 2 amplios vestidores y amplio baño con doble lavamanos, tocador, dos regaderas, vapor, regadera de presión y un espacio de lectura y meditación. Segunda recámara. Recámara amplia con clóset y baño amplio cuarto de blancos con divisiones de madera. Enorme Jardín con vista al campo de golf y con Palapa, barra con asador y jacuzzi además de baño completo y accesos de servicio Cuarto de servicio con su baño y cuarto de lavado y planchado con patio de servicio, en la planta alta se encuentra la Tercera recámara: Puede ser adaptada como departamento independiente, sala de juegos o máster suite. Cuenta con una terraza exterior teniendo vista al campo de golf. Cuarto para velador con baño completo. Los espacios exteriores están decorados con más de 100 macetas con plantas con árboles de ornato y una fuente ubicada en un espacio especial que ayuda a armonizar el ambiente, garaje para 7 autos. Instalaciones especiales Sistema de riego por aspersión , dos cisternas y dos tinacos. Todas las ventanas y puertas elaboradas con maderas resistentes a la humedad y a la intemperie. Alarma tripartita. Sistema de sonido para las diferentes áreas de la casa, las cuales cuentan con controles de volumen independientes. Dos

### BASE INFORMATION:

Habitaciones : 3  
Bed : 3

### LAND INFORMATION:

Superficie de: 1200  
terreno en  
metros  
cuadrados  
Superficie de: 565  
Construcción  
en metros  
cuadrados

### BUILDING INFORMATION:

House Style : Residential  
House Construction : Brick  
Built on : 201  
Number of Floors : 2

### CONVENIENCE:

**General Amenities:** Calentador de Agua de Gas,Cable Internet,Cable TV,Sistema de Aspersores,Bodega,Lavadora Y Secadora,Jardines con Decoración Ornamental ,

calentadores de gas: uno para el área principal y el otro para servicio. Esta fabulosa residencia con una espectacular vista al campo de golf se encuentra en excelentes condiciones lista para habitarse. Diseñada y construida con lujo de detalle desde el acceso Peatonal y vehicular independiente con apertura motorizada eléctrica.

#### **SERVICIOS CERCANOS:**

Centro	: 5 minutos en Auto
Comercial	
Centro de la ciudad	: 25 minutos en Auto
Hospital	: 10 minutos en Auto
Estación de Policía	: 5 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 15 minutos en Auto
Aeropuerto	: 35 minutos en Auto
Cafetería	: 5 minutos en Auto
Cine	: 10 minutos en Auto
Parque	: 3 minutos en Caminando
Escuela	: 10 minutos en Auto
Universidad	: 15 minutos en Auto
Museo	: 10 minutos en Auto
Super Mercado	: 5 minutos en Auto