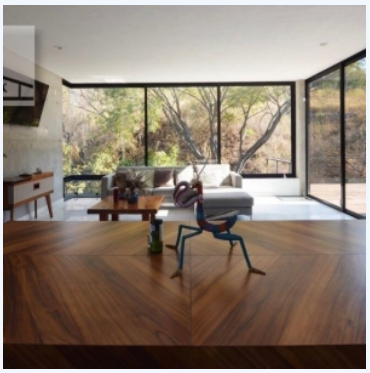
Fusión Arquitectónica con la Naturaleza, GUADALAJARA. (ZAPOPAN) VENTA RESIDENCIA EN COUNTRY CLUB LAS CAñADAS.

En Venta. **Price $ 584,500 USD**



Zapopan Las cañadas, Guadalajara, 45133, JAL, Mexico

Hermosa Residencia Town & Country como nueva, moderno diseño. Precio $ 11,800,000 Pesos. Guadalajara (Zapopan) We present for sale Residence of 2 levels within the country club subdivision "Las Cañadas", this property offers you the harmonious fusion of architecture within a beautiful canyon, on the ground floor is the hall with double height, studio with bathroom and exit to the deck (Option to 4th room), built in 2019, integral kitchen with quartz island and pantry, living room, dining room with windows towards the Cañada and exit to the deck with half a bathroom, underground cava, with an area of 1,141 M2 (12,281 Sq.) of land and 520 M2 (5,597 Sq. Ft) of construction. On the top floor: Distributor, 3 bedrooms each with dressing room and bathroom. The main one with very large dressing room, bathroom with tub, one of the bedrooms with access to terrace. White closet. Laundry room with full service or servant's quarters. Luxury finishes, white marble floors, Santo Thomas marble in bathrooms, engineering staves in rooms, LED lighting, etc. Roof Garden, water cistern, parking for 3 cars, service entrance, entrance by direct servitude to the deck and main entrance. Very close to the German school, next to the Las Cañadas golf club, short distances from restaurants and services as well as easy access to main communication routes, 24 Hrs Restricted access and surveillance. Price $ 584,500 USD. Showing By appointment. _____ E s p a ñ o l _____ Guadalajara (Zapopan) Le presentamos en venta Residencia de 2 niveles dentro del fraccionamiento country club "las Cañadas" , esta propiedad le ofrece a usted la armónica fusión de arquitectura dentro de una hermosa cañada, en la planta baja se encuentra el recibidor con doble altura, estudio con baño completo y salida al deck (Opción a 4ta habitación), construida en 2019, cocina integral con isla de cuarzo y despensa, sala, comedor con ventanales hacia la Cañada y salida al deck con medio baño de visitas, cava subterránea, con una superficie de 1,141 M2 de terreno y 520 M2 de construcción. En la planta alta: Distribuidor, 3 habitaciones cada una con vestidor y baño. La principal con vestidor muy amplio, baño con tina, una de las habitaciones con salida a terraza. Closet de blancos. Cuarto de lavado con cuarto de

BASE INFORMATION:

Habitaciones	3
Bed	3
Bath	4

LAND INFORMATION:

Superficie de terreno en metros cuadrados	1141
Superficie de Construcción en metros cuadrados	520

BUILDING INFORMATION:

Built on	2019
Number of Floors	2

CONVENIENCE:

General Amenities: Calentador de Agua de Gas,Cable Internet,Cable TV,Bodega,Jardines con Decoración Ornamental ,

servicio completo. Terminados de lujo, pisos de mármol blanco, mármol Santo Thomas en baños, duela de ingeniería en habitaciones, iluminación led, etc. Roof Garden, cisterna de agua, Estacionamiento para 3 autos, entrada de servicio, entrada por servidumbre directo al deck y entrada principal. Muy cerca del colegio Alemán, junto al club de golf las Cañadas, corta distancias de restaurantes y servicios así como fácil acceso a principales vías de comunicación, seguridad y acceso controlado las 24 Hrs. Precio $ 11,800,000.00 Pesos (once millones ochocientos mil pesos). Se Muestra previa cita.

SERVICIOS CERCANOS:		
Centro Comercial	:	10 minutos en Auto
Centro de la ciudad	:	45 minutos en Auto
Hospital	:	15 minutos en Auto
Estación de Autobuses	:	50 minutos en Auto
Aeropuerto	:	65 minutos en Auto
Cafetería	:	10 minutos en Auto
Cine	:	10 minutos en Auto
Parque	:	5 minutos en Caminando
Escuela	:	10 minutos en Auto
Universidad	:	35 minutos en Auto
Museo	:	15 minutos en Auto
Super Mercado	:	10 minutos en Auto