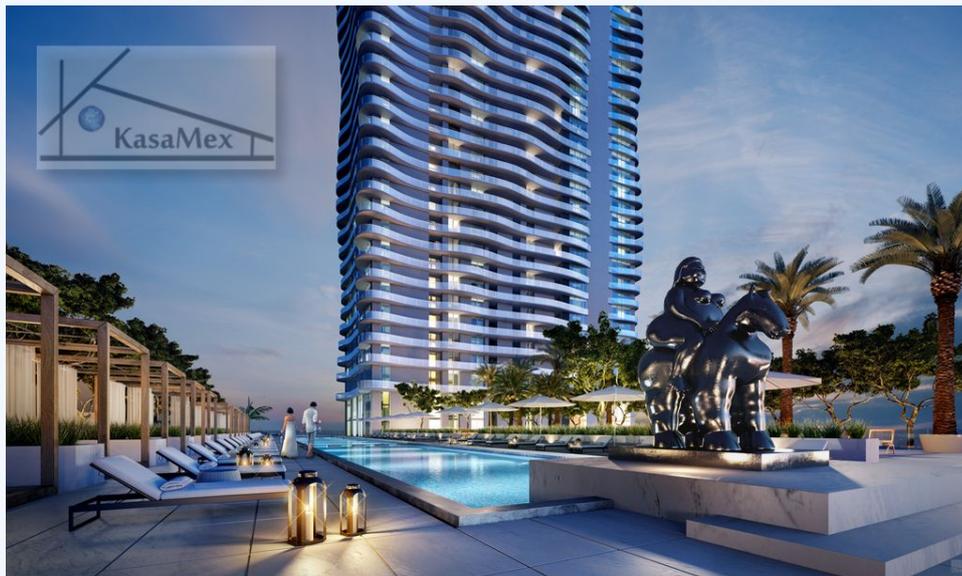


Majestic Modern Luxury , MIAMI. PRE-VENTA DE MAJESTUOSOS CONDOMINIOS CON TODAS LAS COMODIDADES

En Venta. Desde \$ 546,900 USD



Centro de artes y cultura en Miami, Miami, 33127, FL, United States

Spectacular Develop Luxury Condos on Pre Sale. Delivery 2025. English Information Upon Request. Miami Florida. Le presentamos en pre-venta ambiciosos condominios y pent-houses de súper lujo ubicados en el distrito de cultura y artes de la ciudad. Disfrute de impresionantes vistas donde quiera que mire. Rodéese de amplios interiores inundados de luz, jardines frondosos e infinitas amenidades, que incluyen un salón junto a la piscina con una cafetería mediterránea y cócteles artesanales. Brillantemente diseñado por las mejores mentes creativas y personalizado por el arquitecto de renombre mundial Piero Lissoni. Casa Bella Residences by B&B Italia recibe la colaboración de los artistas italianos más célebres para diseñar su hogar con obras maestras selectas de las colecciones de B&B Italia, dando vida a la exquisita experiencia del diseño italiano. Ubicado en el corazón del centro de Artes y distrito Cultural, uno de los barrios más prestigiosos de Miami, un próspero centro internacional de artes, restaurantes, ?anzas, cultura y entretenimiento, a pocos minutos de museos de renombre mundial, como el Museo de Arte y Diseño, el Museo de Arte Pérez, el Museo de Ciencia Phillip y Patricia Frost, el FTX Arena de Miami Heat y los distritos más populares de la ciudad: Wynwood, Design District de Miami, Downtown Miami, Miami Beach, Brickell y Coconut Grove. Además, ofrece fácil acceso a las principales autopistas y al Aeropuerto Internacional de Miami. Superficies y habitaciones Condominios: 1 Habitación, 1 baño: 66 m² - 185 m² - 1 Habitación, 2 baños, + den: 113 m² - 150 m² - 2 Habitaciones, 2 baños: 121 m² - 169m² - 2 Habitaciones, 3 baños, + den: 169m² - 3 Habitaciones, 3.5 baños: 181m² - 4 Habitaciones, 4 baños: 203m². Superficie y habitaciones PENTHOUSES: 2 Habitaciones, 2.5 baños: 242 m²- 3 Habitaciones, 3.5 baños + den: 212 m² -223 m² - 5 Habitaciones, 5.5 baños: 458 m² - 547 m². PRECIOS. \$ 546,900 USD. Condominio con una recamara, 1 baño y 66 M2. Hasta \$ 1,895,000 USD 4 recamaras, 4 baños y 203 M2. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. ESTRUCTURA DE PAGOS. 20% al contrato 10% al comienzo de la construcción 10% al ?nalizar la construcción 60% al cierre. AMENIDADES INTERIORES Casa Bella Residences by B&B Italia ofrece dos pisos completos

BASE INFORMATION:

Habitaciones : 3
Bed : 3
Bath : 3

LAND INFORMATION:

Superficie de: 150 metros cuadrados
Superficie de: 150 metros cuadrados
Construcción en metros cuadrados

BUILDING INFORMATION:

Built on : 2022

CONVENIENCE:

General Amenities: Aire Acondicionado Central,Cable Internet,Cable TV,Alberca,Sistema de Aspersores,Bodega,Jardines con Decoración Ornamental ,

SERVICIOS CERCANOS:

Centro : 5 minutos en Auto

abundantes y amenidades que incluyen un gimnasio y centro de bienestar de clase mundial, espacios de entretenimiento y un Business Center. Salón para adultos Sala de juegos para niños con juegos educativos y Smart board Amplia sala de fiestas con vistas a la bahía de Biscayne, Cine Sala de Vinos, Colección de arte de calidad del museo Business Center totalmente equipado, con sala de conferencias Cómodo salón FMH para equilibrar trabajo y la vida personal Spa para mascotas, Gimnasio Premier center 360° que incluye: con vistas a la bahía de Biscayne Sala de yoga privada, Sala de spinning Spa de clase mundial, con varios servicios bajo demanda Salón de belleza con estaciones de mani-pedi. AMENIDADES EXTERIORES Una impresionante terraza de la piscina en el piso 12, con jardines de inspiración italiana diseñados por el arquitecto paisajista Enzo Enea, spa de lujo y piscina de entrenamiento de 24 metros con increíbles vistas a la bahía de Biscayne. Bar junto a la piscina y cafetería mediterránea Cabañas privadas y áreas de lounge a la sombra Servicio de toallas y quiosco de cuidado solar Césped de yoga al aire libre Cancha de Pickle Ball, Comedor privado con espacio dedicado para asar al aire libre Obras de arte por todo el edificio. PISO 60 TERRAZA OBSERVATORIO "SKY POOL". Elevándose a 198 metros de altura, el observatorio privado de Casa Bella - con un telescopio de última generación - cuenta con extraordinarias vistas panorámicas. Características. Todas las residencias cuentan con dos ascensores privados y un vestíbulo privado. Los ascensores están equipados con control de acceso biométrico para una mayor seguridad. La mayoría de las cuenta con elevados techos de 3 metros y vistas impresionantes de la Bahía de Biscayne, el centro de Miami y las impresionantes puestas de sol desde el oeste. Elegantes armarios italianos en cocinas y baños by ITALKRAFT Una exquisita selección de acabados de armarios y encimeras, todos seleccionados individualmente por Piero Lissoni. El paquete de electrodomésticos de vidrio negro de primera línea incluye refrigerador / congelador Sub-Zero integrado y panelado de 91 cm, lavavajillas con paneles silenciosos, horno de convección incorporado Wolf, horno de velocidad incorporado Wolf, encimera de vidrio de cerámica y refrigeración de vino (en la mayoría de las unidades) Grifería de diseño europeo Baños principales diseñados por Piero Lissoni con gabinetes italianos, Espejos retro iluminados de tocador Amplias bañeras de hidromasaje y duchas a cristal sin marco en baños principales Suelos y paredes de porcelanato importados Tocadores en residencias selectas. PENTHOUSE COLLECTION Nuestra exclusiva colección Pent-house incluye 24 amplios pent-houses con techos de 3.35 metros y 4 pent-houses superiores con techos de 3.65 metros. Dos de los Upper Pent-houses disfrutan de una terraza privada en la azotea, cada uno diseñado con una cocina de verano y bañera de hidromasaje, frente a increíbles vistas del océano y el horizonte del centro de Miami. Servicios Residenciales. The Grand Bay Beach Club Todos los residentes disfrutan de privilegios de membresía de un año de cortesía en Grand Bay Beach Club en Key Biscayne. Servicios 24/7 Valet parking, Equipo multilingüe en el sitio para ayudar a cualquier hora Seguridad, Personal de mantenimiento, Conserje bajo demanda Recados domésticos, Compras y entrega de comestibles antes de la llegada Servicios de mayordomo y "While You're Away" Tintorería y lavandería, Niñera y cuidado de niños Limpiabotas durante la noche Servicios de cuidado de mascotas Entradas para el teatro y otros eventos Servicios de mensajería Soporte técnico y de TI personal Servicios de traducción Entrega de periódicos.

Comercial	
Centro de la ciudad	: 12 minutos en Auto
Hospital	: 10 minutos en Auto
Estación del Tren	: 35 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 25 minutos en Auto
Aeropuerto	: 55 minutos en Auto
Cafetería	: 3 minutos en Caminando
Playa	: 5 minutos en Auto
Cine	: 5 minutos en Auto
Parque	: 2 minutos en Caminando
Escuela	: 10 minutos en Auto
Universidad	: 20 minutos en Auto
Museo	: 5 minutos en Auto
Super Mercado	: 5 minutos en Auto