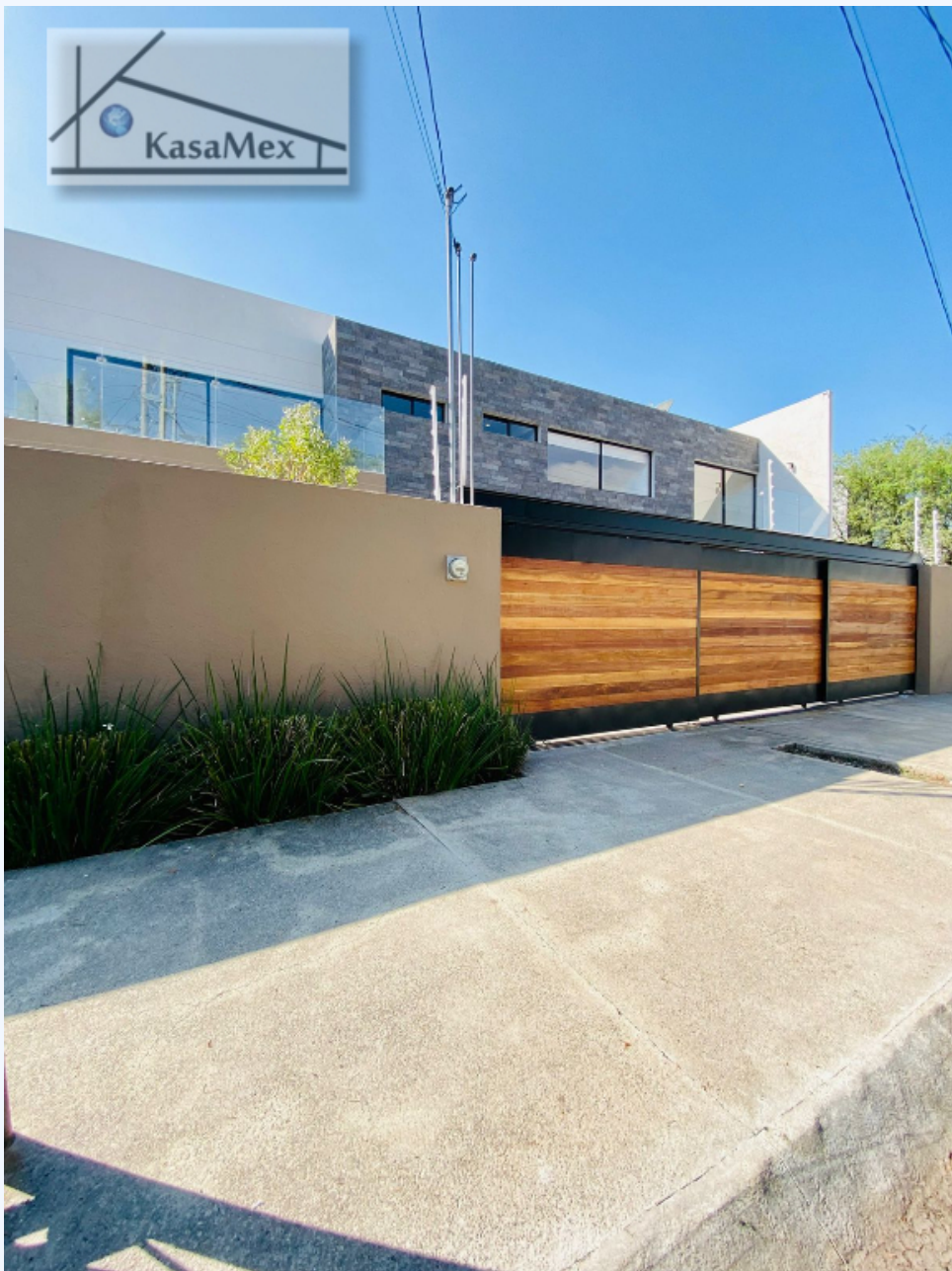


# Lista para su entrega, QUERETARO JURICA  
BRAND NEW 2 STORY HOUSE READY TO  
COME IN

En Venta. Price \$ 387,000  
USD.



### Queretaro Jurica, Queretaro, 76100, QRO, Mexico

Lista para estrenar lujosa y moderna Residencia, Barda perimetral, magníficos acabados Precio \$ 8,200,000 Pesos.

Querétaro. Sub Division Jurica. For sale modern brand new Residence, land area of 5,597 Sq.Ft = 520 Sq. Meters and 3,659 Sq.Ft = 340 Sq. Meters deployed in 2 comfortable levels. On the first floor: spacious living and dining area with relaxing view to the garden, large kitchen of oak wood imported from the United States fully equipped and with an island where the stove and large food preparation area overlooking the room, half bath, linen closet, a bedroom with closet and full bathroom, study area or digital recreation, laundry room with connection for machines and ironing area, separate maid's room with bathroom. Second Floor: TV room with balcony, master bedroom with large walking closet, bathroom and terrace, 2 secondary bedrooms each with its own closet and bathroom. Cedar wood stairs with lateral protection of tempered glass of one inch shatter proof, indirect lights in ceilings which has a very good height, the whole house has enough lighting, beautiful perimeter garden, garage for 3 vehicles with electric and remote control, perimeter fence. All services in the area and very easy access to main roads Price \$ 8,200,000 Pesos (Eight Million Two Hundred Thousand Pesos) about \$ 387,000 USD. Showing by appointment. All types of credits are accepted with 20% down payment. If you do not have credit we may be able to help you get it. \_\_\_\_\_ E s p a ñ o l

Querétaro. Jurica. En venta moderna Residencia para estrenar, cuenta con una superficie de terreno de 520 M2 y una superficie construida de 340 M2 desplantada en 2 cómodos niveles. En Planta

#### BASE INFORMATION:

Habitaciones : 4  
Bed : 4  
Bath : 5

#### LAND INFORMATION:

Superficie de: 520  
terreno en  
metros  
cuadrados  
Superficie de: 340  
Construcción  
en metros  
cuadrados

#### BUILDING INFORMATION:

Built on : 2022  
Number of Floors : 2

#### CONVENIENCE:

baja: espaciosa área de sala y comedor con relajante vista hacia el jardín, amplia cocina de madera de encino importado de los Estados Unidos completamente equipada y con una isla donde se encuentra la estufa y amplia área de preparación de alimentos con vista hacia la estancia, medio baño de visitas, closet de blancos una recamara con closet y baño completo, área de estudio o esparcimiento digital, cuarto de lavandería con conexión para máquinas y área de planchado, cuarto de servicio independiente con baño completo. En Planta alta: Sala de TV con Balcón, Recamara principal con amplio vestidor, baño completo y terraza, 2 recamaras secundarias cada una con su respectivo closet y baño completo. Escaleras de madera de cedro con protección lateral de vidrio templado de una pulgada inastillable, luces indirectas en techos los cuales tiene una muy buena altura, toda la casa cuenta con suficiente iluminación, hermoso jardín perimetral, Garaje para 3 vehículos con por eléctrico y control remoto, barda perimetral. Todos los servicios en la zona y muy fácil acceso a principales vías de comunicación Precio \$ 8,200,000 Pesos (Ocho Millones Doscientos mil pesos) . Se Muestra previa Cita. Se aceptan todo tipo de créditos con 20% de enganche. Sino tiene crédito tal vez podríamos ayudarle a conseguirlo.

**General Amenities:** Calentador de Agua de Gas,Cable Internet,Cable TV,Bodega,Jardines con Decoración Ornamental ,Barda Perimetral o Cerca,Parrilla / Asador de Carnes,

| SERVICIOS CERCANOS:   |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Centro Comercial      | : 5 minutos en Auto      |
| Centro de la ciudad   | : 15 minutos en Auto     |
| Hospital              | : 10 minutos en Auto     |
| Estación de Autobuses | : 35 minutos en Auto     |
| Aeropuerto            | : 55 minutos en Auto     |
| Cafetería             | : 5 minutos en Auto      |
| Cine                  | : 10 minutos en Auto     |
| Parque                | : 5 minutos en Caminando |
| Escuela               | : 10 minutos en Auto     |
| Universidad           | : 15 minutos en Auto     |
| Museo                 | : 10 minutos en Auto     |
| Super Mercado         | : 7 minutos en Auto      |