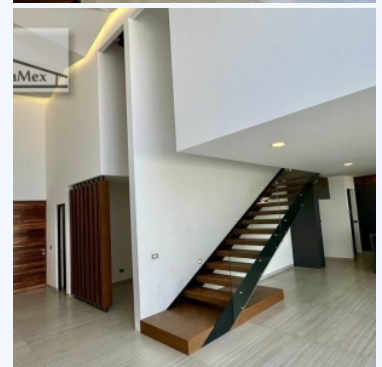
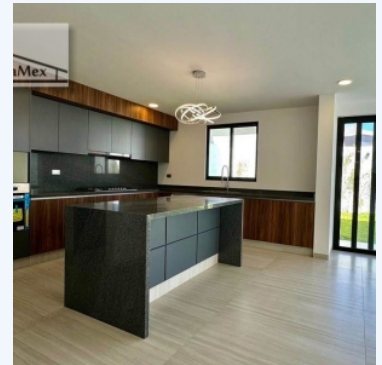




La vista Residencial, Queretaro, 89000, QRO, Mexico

Bella Residencia en lo Mejor de la Vista Residencial Como Nueva \$ 8,100,000 Pesos.
(info español abajo) Queretaro. For Sale cozy and like new 3 Level Residence. Inside of private condominium concept. This residence offers you all the comfort and luxury you have imagined with a land area of 300 Sq. Meters and a built area of 310 Sq. Meters (Ad corpus) built in 2021, with the following distribution: On the first floor parking for 3 vehicles, main pedestrian access door made of Parota wood with a width of 2.25 centimeters, a beautiful entrance hall with double height ceilings, 1 full bathroom with fine marble finishes, study easily converted to a fourth bedroom, spacious living and dining areas, divine kitchen with granite countertops, beautiful garden of 90 M2 with a wooden deck, side corridor with access to the maid's room which has a full bathroom, sophisticated stairs with high impact and tempered glass handrails. On the second level: There are 3 bedrooms, master bedroom with full bathroom and walk-in closet, bedroom 2 with full bathroom and walk-in closet, bedroom 3 with full bathroom and closet, linen closet, terrace, all bathrooms with marble coverings, stairs to the rooftop. Rooftop: Roof Garden with full bathroom and marble finishes with possibility of 5th bedroom. The development has large green areas with playgrounds, soccer field, amphitheater and amenities designed for the comfort of the whole family, in addition to having a privileged location close to schools of excellent reputation, shopping centers, mall, hospitals, business centers and easy access to main roads. === Español === Querétaro. En Venta acogedora y como nueva Residencia de 3 Niveles. En Condominio privado. Esta residencia le ofrece a usted todo el confort y lujo que usted ha imaginado con una superficie de terreno de 300 M2 y una superficie construida de 310 M2 (Ad corpus) construida en el 2021, con la siguiente distribución: En la planta baja estacionamiento para 3 vehículos, puerta de acceso peatonal principal de madera de Parota con una anchura de 2.25 centímetros, un hermoso hall recibidor con techos de doble altura, 1 baño completo con finos acabados en mármol, estudio de fácil conversión a cuarta recámara, espaciosa área de sala y comedor, divina cocina con encimera de granito, hermoso jardín de 90 M2 con una cubierta de madera (deck), corredor lateral con acceso al cuarto de servicio el cual cuenta con baño completo, sofisticadas escaleras con pasamanos de cristal de alto impacto y templado. En el segundo nivel: Hay 3 recámaras, recámara principal con baño completo y vestidor,

BASE INFORMATION:

Habitaciones : 3
Bed : 3
Bath : 6

LAND INFORMATION:

Superficie de: 300
terreno en
metros
cuadrados

BUILDING INFORMATION:

Built on : 2021
Number of Floors : 2

CONVENIENCE:

General Amenities: Parrilla / Asador de Carnes, Jardines con Decoración Ornamental, Calentador de Agua de Gas, Cable TV, Cable Internet, Bodega, Barda Perimetral o Cerca,

SERVICIOS CERCANOS:

Super Mercado : 10 minutos en Auto
Museo : 15 minutos en Auto
Universidad : 25 minutos en Auto
Escuela : 10 minutos en Auto
Parque : 3 minutos en Caminando
Cine : 10 minutos en
Cafetería : 3 minutos en Auto

recamara 2 con baño completo y vestidor, recámara 3 con baño completo y closet, closet de blancos, terraza, todos los baños con recubrimientos de mármol, escaleras la azotea. Azotea: Roof Garden con baño completo y acabados en mármol con posibilidad a 5ta recamara. El fraccionamiento cuenta con amplias áreas verdes con juegos infantiles, cancha de futbol, anfiteatro y amenidades diseñadas para el confort de toda la familia, además de contar con una ubicación privilegiada cerca a escuelas de excelente nivel académico, centros y plazas comerciales, hospitales, centros de trabajo y acceso a principales vías de comunicación.

Aeropuerto	: 50 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 35 minutos en Auto
Estación de Policía	: 5 minutos en Auto
Hospital	: 15 minutos en Auto
Centro de la ciudad	: 25 minutos en Auto
Centro Comercial	: 10 minutos en Auto