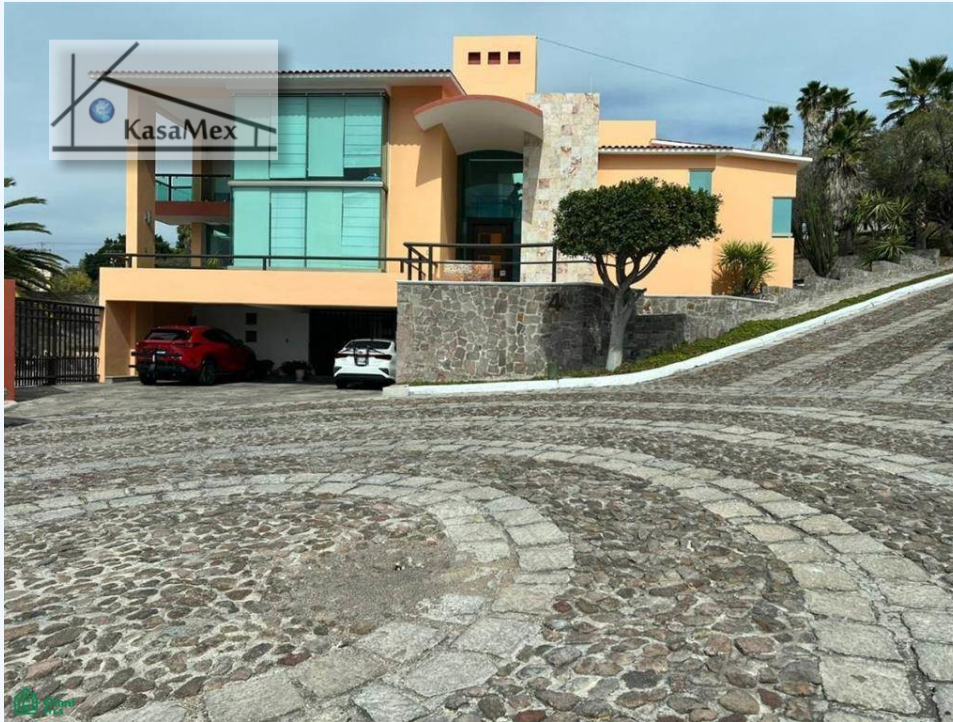


Vista Real Country Club Residencial, QUERETARO ONE MILLION DOLLAR VIEW AT AFFORDABLE PRICE

En Venta. \$ 15,800,000



La Vista Contry Club Queretaro, Queretaro, 76090, QRO, Municipio corregidora, Mexico

Vista Real Residencia Panorámica Seguridad y amenidades. Precio \$ 15800000 Pesos.

(Información en español más abajo) Querétaro (Corregidora) For Sale. Panoramic family house within the Vista Real subdivision. The property has a land area of 1,031 Sq. Meters and a construction area of 516 Sq. Meters, built 15 years ago. Deployed in 3 levels. At street level: a maid's room with full bathroom, covered laundry area, exit to the garden with service patio, patio with barbecue area, large garden, covered parking for three cars, 7,500 liter cistern. On the first level: Main entrance and foyer, guest half bathroom, white closet / cellar, decorative patio, living room with bar area, terrace, dining room, large kitchen, terrace with access to the garden area. On the second level: Three bedrooms with full bathroom and closets, one of them has a loft area, Option to fourth bedroom with full bathroom or study. On the third level: Master bedroom with full bathroom with double shower and double sink, walk-in closet and panoramic terrace. Amenities: Located within a gated community with controlled access and 24 hour security, green areas and lakes in different parts of the community. The subdivision has a Club which has sports courts, restaurant, events room, gardens, Equestrian Center, classes and sports and recreational activities. Location: 5 km from schools, banks, services, shopping area, housing and road access, gas stations. 11 km from Centro Sur. All utilities in the area and underground. Showing only by appointment. === Español === Querétaro (Corregidora) En Venta. Residencia panorámica dentro del fraccionamiento Vista Real. El inmueble cuenta con una superficie de terreno de 1,031 M2 y una superficie de construcción de 516 M2, construida hace 15 años. Desplantada en 3 niveles. A nivel de calle: se localiza un cuarto de servicio con baño completo, Área de lavado techado, Salida hacia el jardín con patio de servicio, Patio con área de asador, Amplio Jardín, Estacionamiento techado para tres autos, Cisterna de 7,500 litros. En el primer nivel: Acceso principal y Recibidor, Medio baño de visitas, Closet de blancos/bodega, Patio decorativo, Sala con área de bar, Terraza, Comedor, Amplia Cocina integral, Terraza con acceso al área de jardín. En el segundo nivel: Tres recámaras con baño completo y closets, una de ellas cuenta con un

BASE INFORMATION:

Habitaciones : 5
Bed : 5
Bath : 6

LAND INFORMATION:

Superficie de: 1031
terreno en
metros
cuadrados

BUILDING INFORMATION:

Built on : 2009
Number of Floors : 3

CONVENIENCE:

General Amenities: Sistema de Video Vigilancia, Sistema de Aspersores, Parrilla / Asador de Carnes, Jardines con Decoración Ornamental, Calentador de Agua de Gas, Cable TV, Cable Internet, Bodega, Barda Perimetral o Cerca,

SERVICIOS CERCANOS:

Super Mercado : 10 minutos en Auto
Museo : 15 minutos en Auto
Universidad : 20 minutos en Auto

área de tapanco, Opción a cuarta recámara con baño completo o estudio. En el tercer nivel: Recámara principal con baño completo con doble regadera y doble lavabo, vestidor y terraza panorámica. Amenidades: Ubicado dentro de fraccionamiento con acceso controlado y vigilancia las 24 horas, Áreas verdes y zona de lagos en distintos puntos del fraccionamiento. El Fraccionamiento cuenta con Club el cual cuenta con canchas deportivas, restaurante, salón de eventos, jardines, Centro Ecuestre, clases y actividades de deportivas y recreativas. Ubicación: A 5 km a la redonda de escuelas, bancos, servicios, zona comercial, habitacional y accesos viales, gasolineras. A 11km de Centro Sur. Servicios: Agua, drenaje, alumbrado público, electricidad, vigilancia, telefonía, cable e internet. Se Muestra solo mediante cita.

Escuela	: 10 minutos en Auto
Parque	: 3 minutos en Caminando
Cine	: 12 minutos en Auto
Aeropuerto	: 55 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 25 minutos en Auto
Estación de Policía	: 3 minutos en Auto
Hospital	: 10 minutos en Auto
Centro de la ciudad	: 25 minutos en Auto
Centro Comercial	: 10 minutos en Auto