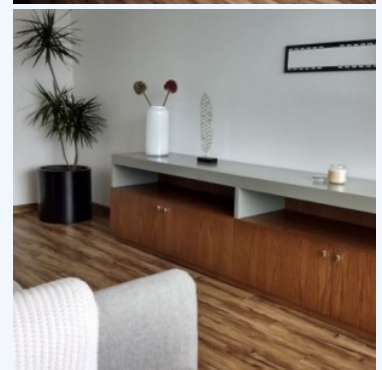
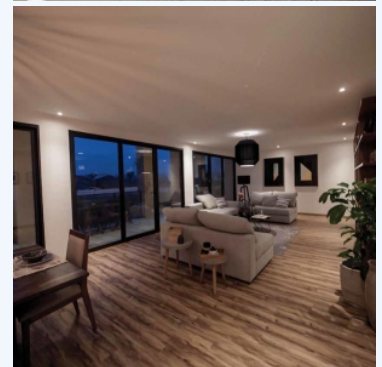
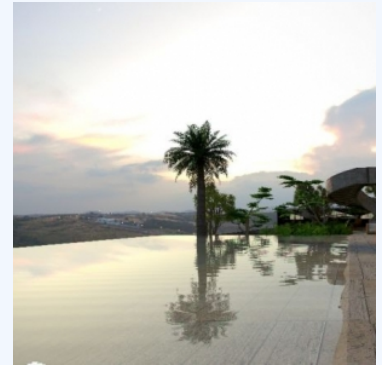


# English Info upon Request, QUERETARO  
**ALTOS JURIUQUILLA ESTRENE**  
**CONDOMINIO RENTA CON OPCIÓN A**  
**COMPRA SEGURIDAD Y AMENIDADES**  
**MAGNIFICO PRECIO.**

**En Venta. \$ 5,700,000**



**Queretaro, altos juriquilla, Juriquilla, 76230, QRO, Mexico**

You're no Shure to purchase yet ? No problem ! way no rent wit purchase option ?

Querétaro Altos Juriquilla, en venta o renta condominio nuevecito en calle privada en cumbres del lago en Juriquilla. Este hermoso condominio se encuentra dentro de un ambicioso desarrollo habitacional con todas las amenidades que usted se imagina y se merece. Cuenta con una área privativa de 233 M2 en una sola planta, 3 recámaras cada una con baño, la principal con vestidor, las otras 2 con closet, cuarto de TV, generosas áreas de sala y comedor con hermosa vista panorámica, cocina totalmente equipada y con cubierta de cuarzo, cuarto de lavado y cuarto de servicio, acabados de súper lujo y de magnifica calidad, cancelería con cristales termoaislantes y filtro UV que reducen el impacto solar sobre las ventanas mismas que van de piso a techo, pisos PVC multicapa, 100% resistentes al agua, puertas calidad Premium, canceles de baño de cristal templado, sistema de losas termo y acústico aislantes, terrazas de 40 m2 (aproximadamente), 2 espacios de estacionamiento techado con acceso directo a elevadores, 3 torres con 148 departamentos en total, confort y respeto por el medio ambiente, le garantizamos espectaculares y atardeceres incomparables, proyecto sustentable y de bajo impacto ambiental, que hace énfasis en la eficiencia energética y reducción de consumo de agua, 6,000 m2 de espacios de áreas comunes y verdes, planta de tratamiento de aguas residuales para riego de huerto y áreas verdes. Sistema de calefacción de la alberca (complementado con energía solar). Páneles fotovoltaicos para energía eléctrica de áreas comunes, sistema de ventilación natural para reducción de A/C. Recarga para autos eléctricos, el conjunto cuenta con las siguientes amenidades: Huerto orgánico, área de asadores, Infinity pool, chapoteadero, juegos infantiles, cancha de tenis Gimnasio, SPA / Zona de adultos, Lavandería, salón de usos múltiples. Riguroso acceso controlado y seguridad las 24 Horas. Precio de Renta \$33,000 Pesos Mensuales ya con mantenimiento incluido. (Se requiere póliza jurídica) Precio de Venta

**BASE INFORMATION:**

Habitaciones : 3  
 Bed : 3  
 Bath : 5

**LAND INFORMATION:**

Superficie de: 233  
 terreno en  
 metros  
 cuadrados  
 Superficie de: 233  
 Construcción  
 en metros  
 cuadrados

**BUILDING INFORMATION:**

Built on : 2019  
 Number of Floors : 1

**CONVENIENCE:**

**General Amenities:** Gas Hot Water, Cable Internet, Cable TV, Swimming Pool, Sprinkler System, Skylights, Landscaping,

\$5, 700,000 MXN (cinco millones setecientos mil pesos) Venga a conocerlo se enamorara, se muestra previa cita.

**SERVICIOS CERCANOS:**

Centro Comercial	: 10 minutos en Auto
Centro de la ciudad	: 35 minutos en Auto
Hospital	: 15 minutos en Auto
Estación de Policía	: 3 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 25 minutos en Auto
Aeropuerto	: 55 minutos en Auto
Cafetería	: 5 minutos en Auto
Cine	: 10 minutos en Auto
Parque	: 2 minutos en Caminando
Escuela	: 15 minutos en Auto
Universidad	: 25 minutos en Auto
Museo	: 15 minutos en Auto
Super Mercado	: 10 minutos en Auto