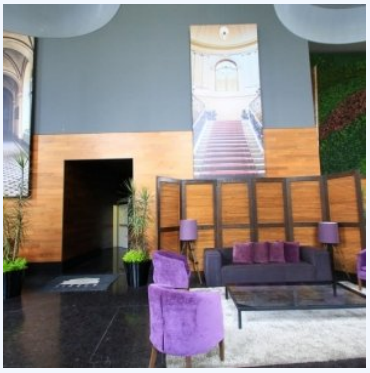
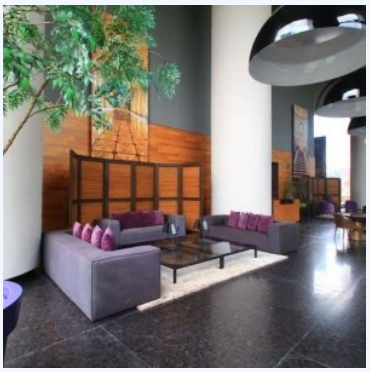
Information in English Available, CDMX SANTA FE. VANGUARDISTA CONDOMINIO DE LUJO EN RENTA CON OPCIóN A VENTA.

En Venta. **$ 14,975,000**





Avenida santa fe 498, 05349, CDMX, Mexico

Lavish condominium inside of magnificent project building all inclusive Rent option to purchase. Ciudad de México Santa Fe. Le ofrecemos Increíble Departamento en Renta o venta en Siroco Santa Fe, situado en una de las zonas más exclusivas, con una vista inigualable cuenta con 189 M2, estilo vanguardista con cocina integral abierta con repisa de granito, microondas, refrigerador, lavavajillas, horno y estufa, Pisos de madera en sala y comedor muy amplios con excelente iluminación, terraza abierta panorámica fabulosa vista al Parque de la Mexicana, cristales templados, cuenta con aire acondicionado y calefacción, 3 recámaras con baños completos 2 con walk in closet y la tercera solo con closet de madera, la recamara principal con excelente vista, con tina y doble lavabo, medio baño de visitas, cuarto de servicio completo, área de lavandería, 2 cajones de estacionamiento y bodega. Circuito cerrado de TV en todas las áreas comunes y accesos, Interfon con video a recepción, controles de acceso electrónicos para visitantes, control de acceso barométrico para personal de mantenimiento y limpieza, Tecnología estructural en prevención de sismos e incendios lo que permite vivir tranquilos y seguros, sistema de alarmas conectado a los principales servicios de emergencia como bomberos, para médicos y policía, lo cual permite una respuesta inmediata ante cualquier eventualidad. Siroco cuenta con exclusivas amenidades para que puedas relajarte y disfrutar la vida como tú quieres, amenidades con excelentes acabados, Lobby con Salas de Visita, Business Center, Owners Lounge, Salón de Cine, Salón de Niños/ Media Room, Ludoteca, Gimnasio, Alberca, Salón de Yoga, Roof Garden, Siroco cuenta a su vez con Shopping Center, con la comodidad de poner en tu puerta y sin necesidad de trasladarte a otro sitio donde encontraras Spa, Supermercado, Restaurantes, Banco, Tiendas de Autoservicio, Corporativos, escuelas, universidades y más. *Le ofrecemos la Renta con opción a compra* Precio de Renta $ 45,000 Pesos (se incluye mantenimiento), precio de venta $ 14, 975,000 Pesos.

BASE INFORMATION:

Habitaciones	: 3
Bed	: 3
Bath	: 4

LAND INFORMATION:

Superficie de terreno en metros cuadrados	: 189
Superficie de Construcción en metros cuadrados	: 189

BUILDING INFORMATION:

Flooring	: Tile ceramic and Wood
Built on	: 2007
Number of Floors	: 1

CONVENIENCE:

General Amenities: Gas Hot Water,Central Air,Cable Internet,Cable TV,Swimming Pool,Skylights,Washer/Dryer,Landscaping,

SERVICIOS CERCANOS:

Centro Comercial	:	1 minutos en Caminando
Centro de la ciudad	:	45 minutos en Auto
Hospital	:	10 minutos en Auto
Estaci´+on de Policía	:	5 minutos en Auto
Estación de Autobuses	:	25 minutos en Auto
Aeropuerto	:	55 minutos en Auto
Cafetería	:	3 minutos en Caminando
Cine	:	3 minutos en Caminando
Parque	:	3 minutos en Caminando
Escuela	:	10 minutos en Auto
Universidad	:	15 minutos en Auto
Museo	:	5 minutos en Caminando
Super Mercado	:	3 minutos en Caminando