Incluye Información en Español, QUERETARO ON SALE TRULY DREAM HOUSE SITED ON GREAT SPOT.

En Venta. **$ 19,700,000**

Villas del meson Queretaro, Juriquilla, 76226, QRO, Mexico

Queretaro Le ofrecemos en Venta esta hermosa Residencia de ensueño. INFORMACION EN ESPAñOL INCLUIDA.
Querétaro, Villas del Meson "Juriquilla" we offer you for sale this beautiful residence of 2 levels sited on 1,000 Sq Meters land and 700 Sq Meters of construction, 4 comfortable and spacious rooms, 5 bathrooms and half guest bathroom, built in 2017. The distribution: On the ground floor double height hall with finishes in red enclosure and wood, half bathroom with double height area, integral kitchen with Italian cabinets, covered with natural black granite, granite dining room, pantry area, service room with bathroom, TV room, reading room, living room, dining room with space for up to 18 people, garden room , front garden. Upstairs: master bedroom with walk-in dressing room, bathroom with Jacuzzi, three bedrooms with dressing room and own bathroom, laundry room, laundry patio, terrace - studio overlooking the back garden of 300 m2, grill area, service corridor. Parking for 4 cars, is coated, natural wood duel, central light dome, solar panels, 5000 liters drinking water tanker, 2500 litre graywater cistern connected to sprinkler system, eight-camera video surveillance system, intelligent lighting system, magnetized door and fingerprint reader access. Located 250 meters from Boulevard Fray Antonio de Monroy e Hijar, 700 meters from Boulevard Fray Junípero Serra and 500 meters from Boulevard Villas del Meson, roads that connect with the main road arteries of the city such as Avenue 5 of February, Libramiento Sur-Poniente and Boulevard Bernardo Quintana. Five minutes from the commercial area of Juriquilla, it houses self-service stores, grocery stores, convenience stores, boutiques, gyms, shopping centers, corporate offices and more. Price $19, 700,000 Pesos. Showing only by appointment. <><><><> E S P A ñ O L <><><><> Querétaro, Villas del Mesón “ Juriquilla” le ofrecemos en venta esta hermosa residencia de 2 niveles con una superficie de 1,000 M2 terreno y 700 M2 de construcción, 4 cómodas y amplias habitaciones, 5 baños completos y medio baño de visitas, construida en el 2017. La distribución: En planta baja recibidor de doble altura con acabados en recinto rojo y madera, medio baño con zona a doble altura, cocina integral con gabinetes italianos, cubierta de granito negro natural,

BASE INFORMATION:	
Habitaciones	: 4
Bed	: 4
Bath	: 7

LAND INFORMATION:	
Superficie de terreno en metros cuadrados	: 1000
Superficie de Construcción en metros cuadrados	: 700

BUILDING INFORMATION:	
Built on	: 2017
Number of Floors	: 2

CONVENIENCE:

General Amenities: Gas Hot Water,Cable Internet,Cable TV,Skylights,Landscaping,

SERVICIOS CERCANOS:	
Centro Comercial	: 7 minutos en Auto
Centro de la	: 25 minutos en Auto

antecomedor de granito, zona de alacena, cuarto de servicio con baño completo, sala de televisión, sala de lectura, sala, comedor con espacio para hasta 18 personas, sala de jardín, jardín delantero. En planta alta: recámara principal con vestidor walk-in, baño completo con jacuzzi, tres recámaras con vestidor y baño propio, cuarto de lavado, patio de lavado, terraza - estudio con vista al jardín posterior de 300 mts2, zona de asador, pasillo de servicio. Estacionamiento para 4 automóviles, está recubierta con recinto rojo, duela de madera natural, domo de luz central, paneles solares, cisterna de agua potable de 5000 litros, cisterna de aguas grises de 2500 litros conectada con el sistema de aspersores, sistema de video vigilancia con ocho cámaras, sistema de iluminación inteligente, puerta imantada y acceso con lector de huellas. Ubicada a 250 metros de Boulevard Fray Antonio de Monroy e Hijar, 700 metros de Boulevard Fray Junípero Serra y 500 metros de Boulevard Villas del Mesón, vialidades que conectan con las principales arterias viales de la ciudad como Avenida 5 de Febrero, Libramiento Sur-Poniente y Boulevard Bernardo Quintana. A cinco minutos de la zona comercial de Juriquilla, que alberga tiendas de autoservicios, supermercados, tiendas de conveniencia, boutiques, gimnasios, centros comerciales, oficinas corporativas y más. Precio $ 19, 700,000 Pesos. Se muestra previa cita.

ciudad		
Hospital	:	10 minutos en Auto
Estaci´+on de Policía	:	7 minutos en Auto
Estación de Autobuses	:	25 minutos en Auto
Aeropuerto	:	45 minutos en Auto
Cafetería	:	5 minutos en Auto
Cine	:	10 minutos en Auto
Parque	:	3 minutos en Auto
Escuela	:	10 minutos en Auto
Universidad	:	25 minutos en Auto
Museo	:	10 minutos en Auto
Super Mercado	:	7 minutos en Auto