

Incluye informacion en Español, QUERETARO
BALCONES DE JURIUILLA MODERN
RESIDENCE WITH PRIVATE SWIMMING
POOL GATED COMMUNITY BRAND NEW

En Venta. \$ 13,500,000



Balcones de Juriquilla, Queretaro, 76230, QRO, Mexico

Residencia moderna recién terminada con alberca y seguridad 24 Hrs.

Querétaro "Balcones de Juriquilla". We offer you for sale modern residence TO BRAND NEW, with an innovative architectural design, distributed over 2 spacious and comfortable levels, with a beautiful fully equipped pool surrounded by ornamental plants and corridor type deck anti-skid. The house is sited on 650 Sq meters and 504 Sq meters of construction with the following distribution on the ground floor: Garage for 3 cars, side corridors, two storage cellars, washing area with service patio area, studio, half bathroom, living room - dining room with access to the private garden of 250 Sq meters, indirect lights, kitchen equipped with luxury finishes, hood with smoke extractor with duct exterior and breakfast bar, service room with full bathroom with independent access, wooden staircase with glass protections of 1 ½ inches and steel rail, on the top floor: T.V. room, divine terrace with high impact glass board protection, domes on the ceiling, master bedroom with walking closet and bathroom with Jacuzzi, two secondary bedrooms with closet - dressing room and bathroom each *bathroom mirrors have hidden light*, wooden duel floors, terrace with a small outdoor bar, balcony, event area, cistern, covered parking, CCTV. The location is inside a private with private security 24 hours a day with strict access, the sub division has been selected one of the TOP 10 of Querétaro, easy access to the main roads and avenues and a few minutes from the Juriquilla Golf Club and the Nautica Restaurant Area. Price \$ 13,500,000 Pesos. It is shown by appointment. <<<<<< E s p a ñ o l <<<<<< Querétaro "Balcones de Juriquilla". Le ofrecemos en venta moderna residencia PARA ESTRENAR, con un diseño arquitectónico innovador, distribuida en 2 amplios y cómodos niveles, con una preciosa alberca completamente equipada rodeada con ornatos de plantas y pasillo tipo deck anti derapante. con una superficie de terreno de 650 M2 y 504 M2 de construcción con la siguiente distribución en planta baja: Cochera para 3 autos, pasillos laterales, dos bodegas de almacenamiento, área de lavado con patio de servicio, estudio, medio baño, sala - comedor con acceso al jardín de 250 m2, luces indirectas, cocina

BASE INFORMATION:

Habitaciones : 3
Bed : 3
Bath : 5

LAND INFORMATION:

Superficie de: 650
terreno en
metros
cuadrados
Superficie de: 504
Construcción
en metros
cuadrados

BUILDING INFORMATION:

Built on : 2021
Number of Floors : 2

CONVENIENCE:

General Amenities: Gas Hot Water, Cable Internet, Cable TV, Swimming Pool, Skylights, Landscaping,

SERVICIOS CERCANOS:

equipada con acabados de lujo, campana con extractor de humos con tiro y barra desayunadora, cuarto de servicio con baño completo con acceso independiente, escalera de madera con protecciones de vidrio de 1 ½ pulgadas y barandal de acero, en la planta alta: Sala de T.V, divina terraza con cornisas de vidrio de alto impacto, domos en el techo, recámara principal con walking closet y baño completo con jacuzzi, dos recamaras secundarias con closet - vestidor y baño completo cada una *los espejos de los baños cuentan con luz oculta*, pisos de duela de madera, terraza con un pequeño bar al aire libre, balcón, área de eventos, cisterna, estacionamiento techado, circuito cerrado de tv. La ubicación es dentro de una privada con seguridad privada las 24 horas del día con estricto acceso, el fraccionamiento esta clasificado dentro de los TOP 10 de Querétaro, fácil acceso a las principales vías de comunicación y unos minutos del Club de Golf Juriquilla y Zona de Restaurantes El Náutico. Precio \$ 13,500,000 Pesos. Se muestra previa cita.

Centro Comercial	: 7 minutos en Auto
Centro de la ciudad	: 25 minutos en Auto
Hospital	: 10 minutos en Auto
Estación de Policía	: 5 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 20 minutos en Auto
Aeropuerto	: 45 minutos en Auto
Cafetería	: 3 minutos en Auto
Cine	: 10 minutos en Auto
Parque	: 3 minutos en Caminando
Escuela	: 10 minutos en Auto
Universidad	: 20 minutos en Auto
Museo	: 15 minutos en Auto
Super Mercado	: 10 minutos en Auto