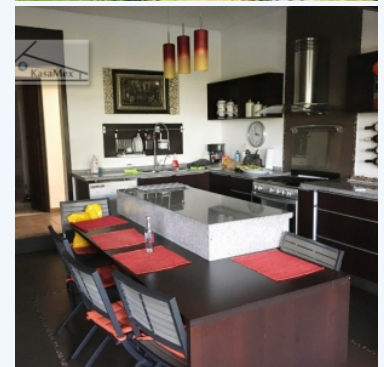


# Venta Permuta / Sale or Swap, LA  
**HERRADURA EDO. DE MÉXICO. FABULOSA  
 RESIDENCIA MUY ACOGEDORA.  
 SEGURIDAD Y MAS**

**En Permuta. \$ 19,995,000**



## **Fraccionamiento La herradura Estado de Mexico, 52784, EDO MEX, Mexico**

Fabulous residence on slopes, in a private street. willing to accept Swap. Ask for details.

La Herradura Estado de México. Le ofrecemos en venta o PERMUTA encantadora residencia de Revista en excelente estado de conservación dentro de una calle cerrada con seguridad las 24 Hrs y una extraordinaria vista a la barranca Río Pastora, la propiedad cuenta con una superficie del terreno de 673.27 m2 (en desnivel) y una superficie construida de 672.52 m2, edad 16 años. Tres amplias y muy cómodas habitaciones con closets y baño completo cada una. (En total hay 5 baños y medio en toda la casa), cuarto de servicio con baño completo independiente y área de lavandería, estudio de trabajo independiente con biblioteca, amplia cocina completamente equipada y con barra desayunadora, generosas áreas sala y comedor, sala de televisión, aviario, dos terrazas con teja y piso de madera tropical, Gimnasio, amplio jardín iluminado y riego automático, cascada y árboles frutales, bodega y patio de tendido oculto, cuarto de máquinas y riego automático, cisterna con equipo hidroneumático, cerca eléctrica perimetral y video-vigilancia, tres estacionamientos con puerta automática. La ubicación de esta hermosa residencia está considerada como zona habitacional de primer orden, calles con cableado oculto, pavimento de concreto. En cuanto a servicios las distancias son muy convenientes a solo cinco minutos se encuentra Interlomas, universidad cercana (caminando), Centro comercial Santa Fé a quince minutos, salida autopista Toluca a diez minutos, hospitales de primera cercanos, centros comerciales y tiendas de autoservicio. Precio de venta \$ 19,995,000.00 Pesos. (diecinueve millones novecientos noventa y cinco mil pesos) se aceptan créditos hipotecarios. En cuanto a permutas se consideran Bodegas industriales, locales comerciales, departamentos nuevos Y en Estados Unidos de Norte América alguna casa en las siguientes ciudades: San Antonio, Austin, Houston o Dallas.. \*para mayor información contáctenos\* Se muestra con previa cita o mediante tour virtual. Información en

### **BASE INFORMATION:**

Habitaciones : 3  
 Bed : 3  
 Bath : 6  
 Living Areas : 2

### **LAND INFORMATION:**

Superficie de: 673  
 terreno en  
 metros  
 cuadrados  
 Superficie de: 672  
 Construcción  
 en metros  
 cuadrados

### **BUILDING INFORMATION:**

Built on : 2005  
 Number of Floors : 3

### **CONVENIENCE:**

**General Amenities:** Gas Hot Water, Cable Internet, Cable TV, Skylights, Landscaping,

### **SERVICIOS CERCANOS:**

Centro Comercial	: 7 minutos en Auto
Centro de la ciudad	: 45 minutos en Auto
Hospital	: 10 minutos en Auto
Estación de Policía	: 7 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 45 minutos en Auto
Aeropuerto	: 55 minutos en Auto
Cafetería	: 5 minutos en Auto
Cine	: 10 minutos en Auto
Parque	: 10 minutos en Caminando
Escuela	: 10 minutos en Auto
Universidad	: 10 minutos en Caminando
Museo	: 15 minutos en Auto
Super Mercado	: 7 minutos en Auto