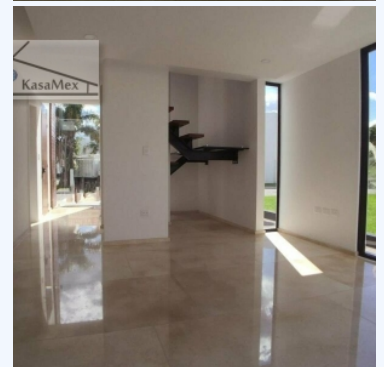


# Brand New Luxury House, PUEBLA-  
 CARRETERA ATLIXCO VENTA RESIDENCIA  
 NUEVECITA CON ALBERCA PRIVADA Y  
 SEGURIDAD.

En Venta. \$ 7,000,000



**Puebla carretera Atlixco, Puebla, 72485, PUE, Mexico**

Brand New house with private swimming pool. Gated community 30 minutes from down town. Puebla- Carretera a Atlixco. Le ofrecemos en venta. Divina Residencia para estrenar que colinda en esquina con un área verde dentro de un pequeño y exclusivo fraccionamiento cerrado, con acceso restringido y seguridad 24/7, con servicios ocultos. La residencia cuenta con 252 M2 de terreno y 400 M2 de construcción, 3 niveles con un recibidor de 8.7 metros de altura, 3 amplias y cómodas habitaciones cada una con su baño y closet la principal con amplio vestidor y gran closet de blancos, jardín privado de 75 M2. En planta baja: Cochera abierta para 2 autos, sala, comedor, moderna cocina integral abierta, con isla y alacena, equipada con refrigerador, horno convencional y campana digital, medio baño de visitas, cuarto de lavado y planchado, deck con alberca de 16,000 m3, cuarto o bodega de servicio. En planta alta: En 3er nivel: Family room o estudio, Roof Garden, cisterna de 15,000 litros, Suministro de gas, Cercanía con Atlixco y Cholula, con conexión rápida a Boulevard. Atlixco, Periférico y a la autopista Puebla - México. A 30 minutos del Centro Histórico de Puebla.. Precio: \$ 7,000,000.00 MXN Pesos. (siete millones de pesos) Se Muestra previa cita.

**BASE INFORMATION:**

Habitaciones : 3  
 Bed : 3  
 Bath : 5

**LAND INFORMATION:**

Superficie de: 252  
 terreno en  
 metros  
 cuadrados  
 Superficie de: 400  
 Construcción  
 en metros  
 cuadrados

**BUILDING INFORMATION:**

Built on : 2021  
 Number of Floors : 3

**CONVENIENCE:**

**General Amenities:** Gas Hot Water,Cable Internet,Cable TV,Swimming Pool,Skylights,Landscaping,

**SERVICIOS CERCANOS:**

Centro Comercial	: 15 minutos en Auto
Centro de la ciudad	: 30 minutos en Auto
Hospital	: 20 minutos en Auto
Estación de Policía	: 5 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 25 minutos en Auto
Aeropuerto	: 55 minutos en Auto
Cafetería	: 12 minutos en Auto
Cine	: 15 minutos en Auto
Parque	: 1 minutos en Caminando
Escuela	: 20 minutos en Auto
Universidad	: 15 minutos en Auto
Museo	: 15 minutos en Auto
Super Mercado	: 12 minutos en Auto