Discreet Luxury Top Quality , CUERNAVACA. VENTA RESIDENCIA DE VERDADERO ENSUEñO.

En Venta. **$ 16,995,000**

Cuernavaca, el mascareño, Cuernavaca, 62343, MOR, Mexico

Encantadora Residencia en Fccto. Privado con muchísimos detalles de primera calidad.
Cuernavaca. For sale masterful contemporary colonial style residence, located in the residential heart area of the sub division Lomas of Vista Hermosa subdivision next to gardens of Reforma. The property emerges stately with an immense fullness of exquisite details which makes it a unique piece of architecture, the property has generous natural lighting on all sides, has a plot of 600 M2 and a constructed area of 436 M2, on two comfortable levels, 21 years of built, the residence has 3 spacious bedrooms each with its full bathroom, of which two are located on the ground floor and the master on the upper level is also has a large dressing room and Jacuzzy spa type, leaded windows, huge living and dining areas with fireplace, kitchen with dining area, laundry and ironing room, double height ceilings, Catalan style vaults, waldras, terrace, charming garden with an ornamental fountain, , utility room, granite floors, mahogany and cedar woods, oriental style pond with aquatic silvers and fish along the corridor on the ground floor, cellar and basement area, the cost of annual maintenance of the fractionation is only $ 16,500.00 Pesos, which among others includes security. The Sale Price is $ 16,995,000.oo (sixteen million nine hundred and ninety-five thousand pesos, reasonable offers are considered, shown by appointment. <><><><><><><><> E s p a ñ o l <><><><><><><><> Cuernavaca. En venta magistral residencia estilo colonial contemporáneo, ubicada, en el corazón del fraccionamiento Lomas de Vista Hermosa junto a Jardines de Reforma. La propiedad emerge señorialmente con una inmensa plenitud de exquisitos detalles lo que la hace una pieza de arquitectura única, la propiedad cuenta con generosa iluminación natural por todos lados, cuenta con un terreno de 600 M2 y una superficie construida de 436 M2, en dos cómodos niveles, 21 años de construida, la residencia cuenta con 3 amplias habitaciones cada una con su baño completo, de las cuales dos se ubican en planta baja y la master en el nivel superior esta además cuenta con un gran vestidor y Jacuzzy tipo spa, cristales emplomados, enormes áreas de sala y comedor con chimenea, cocina integral con área de ante comedor, cuarto de lavandería y planchado, techos de doble altura, bóvedas estilo catalán, waldras, terraza, encantador jardín con una fuente ornamental,

BASE INFORMATION:

Habitaciones	:	3
Bed	:	3
Bath	:	5

LAND INFORMATION:

Superficie de terreno en metros cuadrados	:	600
Superficie de Construcción en metros cuadrados	:	436

BUILDING INFORMATION:

Built on	:	2
Number of Floors	:	2

CONVENIENCE:

General Amenities: Gas Hot Water,Cable Internet,Cable TV,Sprinkler System,Skylights,Landscaping,

SERVICIOS CERCANOS:

Centro Comercial	:	10 minutos en Auto

cuarto de servicio, pisos de granito, maderas de caoba y cedro, estanque estilo oriental con platas acuáticas y peces a lo largo del pasillo en planta baja, área de bodega y sótano, el costo del mantenimiento anual del fraccionamiento es de solo $ 16.500.00 Pesos, que entre otros incluye la seguridad. El Precio de venta es $ 16,995,000.oo (dieciséis millones novecientos noventa y cinco mil pesos, se consideran ofertas razonables, se muestra previa cita.

Centro de la ciudad	:	25 minutos en Auto
Hospital	:	10 minutos en Auto
Estaci´+on de Policía	:	5 minutos en Auto
Estación de Autobuses	:	20 minutos en Auto
Aeropuerto	:	55 minutos en Auto
Cafetería	:	7 minutos en Auto
Cine	:	10 minutos en Auto
Parque	:	3 minutos en Caminando
Escuela	:	10 minutos en Auto
Universidad	:	25 minutos en Auto
Museo	:	10 minutos en Auto
Super Mercado	:	10 minutos en Auto