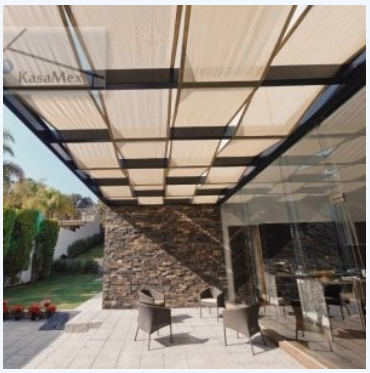
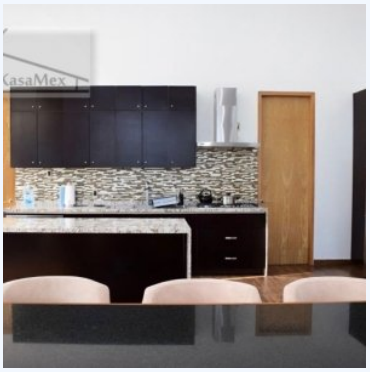
VENDIDA Moderna y Elegante, GUADALAJARA. FOR SALE SOBER AND MODERN RESIDENCE LIKE NEW. EL PALOMAR SECC. BOSQUES.

Vendida. **Price $ 985,000 USD.**





El Palomar seccion Bosques, Tlajomulco de Zuñiga Cp 45643, Guadalajara, 45643, JAL, Mexico

VENDIDA. modernidad son los mejores adjetivos para esta escultural Residencia. Precio $ 19,900,000 Pesos.
SOLD/ VENDIDA .Guadalajara. (Tlajomulco de Zúñiga). For sale sober and modern Residence like new, Exclusive design of author of one of the most important firms in Mexico, Creato Architects with works of unique style in different parts of the world. It is sold with some furniture, luxury finish. Open concept terrace with triple height (8m) and glass doors. Living room, dining room and very large kitchen, monumental sculpture of renowned artist, 3 bedrooms each with its full bathroom and exit to the pool *with heating* overlooking the garden *500 M2 (5,381 Sq Ft) wooded, independent loft fully equipped * the rooms and the loft have minisplits * built in 2017, has a land area of 1,250 M2 (13,454 Sq. Ft.) (plus 3 half bathrooms in whole house) and a constructed area of 550 M2 (5,920 Sq. Ft -ad- corpus). 2 levels, parking for 10 cars, closed circuit TV, ecological house, Absorption wells, bio digesters for wastewater treatment, Photovoltaic panels, LED lighting, pool heating and bathrooms by solar panels, 2 Cisterns of 10,000 Liters each, automatic sprinkler irrigation, quiet and tree-lined streets, near schools, shopping centers, hospitals, etc. Security and controlled access 24 hours a day. Price $ 985,000 USD Showing by appointment. <><><><><><> E s p a ñ o l <><><><><><> Guadalajara. (Tlajomulco de Zúñiga). En venta sobria y moderna Residencia como nueva, Diseño exclusivo de autor de una de las firmas más importantes de México, Creato Arquitectos con obras de estilo único en diferentes partes del mundo. Se vende con algún muebleario, terminado de lujo. Terraza de concepto abierto con triple altura (8m) y puertas de cristal. Sala, comedor y cocina muy amplia, escultura monumental de reconocido artista, 3 habitaciones cada una con su baño completo y salida a la alberca *con calefacción* con vistas al jardín *500 M2 arbolado, loft independiente completamente equipado

BASE INFORMATION:

Habitaciones	:	3
Bed	:	3
Bath	:	6

LAND INFORMATION:

Superficie de terreno en metros cuadrados	:	1250
Superficie de Construcción en metros cuadrados	:	550

BUILDING INFORMATION:

House Style	:	Modern
Built on	:	2017
Number of Floors	:	2

CONVENIENCE:

General Amenities: Gas Hot Water,Cable Internet,Cable TV,Swimming Pool,Sprinkler System,Skylights,Landscaping,

* las habitaciones y el loft cuentan con minisplits*construida en 2017, cuenta con una superficie de terreno de 1,250 M2 y una superficie construida de 550 M2 (ad- corpus) (mas 3 medios baños en toda la casa). Desplantada 2 niveles, estacionamiento para 10 autos, circuito cerrado de TV, casa ecológica, Pozos de absorción, biodigestores para tratamiento de aguas residuales, paneles Fotovoltaicos, Iluminación LED , calefacción de alberca y baños mediante paneles solares, 2 Cisternas de 10,000 Litros cada una, riego automático por aspersión, calles tranquilas y arboladas, cerca de escuelas, centros comerciales, hospitales, etc. Seguridad y acceso controlado las 24 Horas. Precio $ 19,900,000.00 Pesos. Se Muestra Previa cita.

SERVICIOS CERCANOS:		
Centro Comercial	:	10 minutos en Auto
Centro de la ciudad	:	45 minutos en Auto
Hospital	:	15 minutos en Auto
Estación de Autobuses	:	50 minutos en Auto
Aeropuerto	:	45 minutos en Auto
Cafetería	:	7 minutos en Auto
Cine	:	10 minutos en Auto
Parque	:	2 minutos en Caminando
Escuela	:	10 minutos en Auto
Universidad	:	35 minutos en Auto
Museo	:	10 minutos en Auto
Super Mercado	:	10 minutos en Auto