Estrene Moderno Condominio, GUADALAJARA. BRAND NEW CONDOS, READY TO MOVE IN. GREAT LOCATION

En Venta. **Price $ 225,700 USD**

Colonia americana, Guadalajara, Guadalajara, 44160, JAL, Mexico

Innovador diseño arquitectónico habitacional con área comercial y ejecutiva. Precio $ 4,507,750 Pesos. Guadalajara. For sale nice brand new condominium, with 2 bedrooms, 2 bathrooms, no parking garage for car, 105 M2 (1,130 Sq. Ft), Elevator, Roof Garden with spectacular view, multipurpose room, security 24 hours a day, delivery is immediate. It has a commercial area on the ground floor with restaurants, second floor co-working area, all in one place so that you optimize your time and have a great quality of life, the concept is divided into 12 Apartments of 2 and 3 bedrooms from 105 M2 (1,130 Sq. Ft) to 234 M2 (2,518 Sq. Ft), as well 2 pent-houses totally reinvented, with large spaces, natural light and efficiency in design to generate harmony, comfort and a lifestyle within the City, monthly maintenance fee $,850 pesos (about $ 145 USD) . It has income with security and controlled access, elevator, common areas with a Roof Garden, its unique environment, benefits not only those who live in it, but much more broadly to all its environment, ideal for people who have this sense of living, those who care more about walking than riding a car, enjoying a bike ride or going down for a coffee on Libertad street, people who care about the environment. The street where this beautiful building is located is full of trees, stately and historic architecture, all services such as banks, market, church, pharmacies etc, are a few steps away. The price of this condo is $ 225,700 USD (Two hundred twenty five thousand seven hundred. USD). Showing by appointment. _____ E s p a ño l _____ Guadalajara. En venta bonito condominio para estrenar de 2 recamaras, 2 baños, no cuenta con estacionamiento, 105 M2, Elevador, Roof Garden con vista espectacular, salón de usos múltiples, seguridad las 24 horas del día, la entrega es inmediata. Cuenta con área comercial en planta baja con restaurantes, segundo piso área de co-working, todo en un mismo lugar para que optimices tu tiempo y tengas una gran calidad de vida, el concepto se divide en 12 Departamentos de 2 y 3 recámaras de 105 M2 hasta 234 M2, así como 2 pent-houses totalmente reinventados, con espacios amplios, luz natural y eficiencia en diseño para generar armonía, confort y un estilo de vida dentro de la Ciudad, costo de mantenimiento

BASE INFORMATION:	
Habitaciones	: 2
Bed	: 2
Bath	: 2

LAND INFORMATION:	
Superficie de terreno en metros cuadrados	: 105
Superficie de Construcción en metros cuadrados	: 105

BUILDING INFORMATION:	
Built on	: 2021
Number of Floors	: 4

CONVENIENCE:

General Amenities: Gas Hot Water,Cable Internet,Cable TV,Skylights,Landscaping,

SERVICIOS CERCANOS:	
Centro Comercial	: 5 minutos en Caminando
Centro de la	: 10 minutos en Auto

mensual $ 2,850 Pesos. Cuenta con ingresos con seguridad y acceso controlado, elevador, áreas comunes con un Roof Garden, su entorno único, beneficia no únicamente a los que habitan en él, sino de forma mucho más amplia a todo su entorno, ideal para personas que tengan éste sentido de vivir, a quienes les importe más caminar que andar en auto, que disfruten de un paseo en bici o bajar a tomar un café en calle Libertad, personas a quienes les importa el medio ambiente. La calle donde se localiza este bello edificio está llena de árboles, señorial e histórica arquitectura, todos los servicios como bancos, mercado, iglesia, farmacias etc, están a unos cuantos pasos. El precio de este condominio es de $ 4,507,750.00 Pesos. (Cuatro millones quinientos siete mil setecientos cincuenta pesos). Se Muestra Previa Cita.

ciudad		
Hospital	:	7 minutos en Auto
Estación de Autobuses	:	45 minutos en Auto
Aeropuerto	:	60 minutos en Auto
Cafetería	:	2 minutos en Caminando
Cine	:	5 minutos en Auto
Parque	:	3 minutos en Caminando
Escuela	:	10 minutos en Auto
Universidad	:	15 minutos en Auto
Museo	:	7 minutos en Auto
Super Mercado	:	3 minutos en Caminando