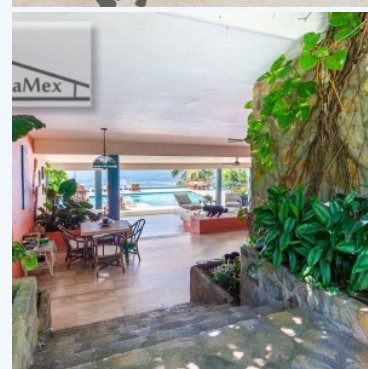
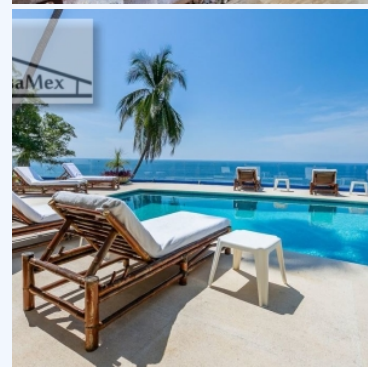


# # Lo dejara sin aliento al conocerla, ACAPULCO FOR SALE. COZY AND PANORAMIC HOUSE OCEAN FRONT

En Venta. Price \$ 750,000 USD



## Acapulco Balcones al mar, Acapulco, 39430, GRO, Mexico

No se conforme con menos. Visite esta Residencia y se enamorara de ella Invierta Seguro. Precio \$ 15,000,000.00 Pesos

Acapulco. For sale Tropical residence located on the road to the sunset paradise Pie de la cuesta, facing the sea and at the foot of beautiful cliffs where they merge with the warm waters of the Pacific Ocean, this property is not very common to find it both for its architecture and its environment that make it a particularly charming place. The property has only one level, (43,055 Sq.Ft) = 4,000 Sq. Meters (80m x 50m) of land and (10,763 Sq.Ft) = 1,000 Sq. Meters of construction (Ad-Corpus), built in 1990 , 4 huge and comfortable rooms each with its own bathroom, mini Split air conditioning and all with ocean view, Bedroom (1) 1 king size bed and 1 sofa bed, Bedroom (2) 2 double beds and 1 sofa bed, Bedroom (3) 1 king size bed and 1 sofa bed, Bedroom (4) 2 double beds and 2 sofa beds, equipped kitchen with breakfast area and pantry, spacious and panoramic living room and dining room both with lovely ocean view, guest bathroom, fully equipped pool with sunbathing area and terrace, garden with exotic plants and flowers, partial power supply through solar panels, water filtration system, wine cellar area, separate maid's room with full bathroom, gated parking for 3 cars, impressive rock load walls, cistern with 2 hydro-pneumatic plants. This beautiful residence offers you the best sunsets throughout the year, undoubtedly is a sanctuary of peace and tranquility that is only interrupted by the waves of the sea and the caresses of the sea breeze, the location is strategic is only 20 minutes from the main avenue "La costera" and 5 minutes away from pie de la cuesta and its famous lagoon Coyuca. Selling price \$ 750,000 USD. It is showing by appointment, credits are accepted with 20% down payment, if you do not have a credit maybe we could help you get it. Contact us.

\_\_\_\_\_ E s p a ñ o l \_\_\_\_\_ Acapulco. En venta Tropicalísima residencia ubicada en camino a pie de la cuesta, frente al mar y al pie de hermosos acantilados donde se funden con las cálidas aguas del océano pacífico, este inmueble no es muy común encontrarlo tanto por su arquitectura como por su entorno que lo hacen un lugar especialmente encantador, construida en 1990. La

### BASE INFORMATION:

Habitaciones : 4  
Bed : 4  
Bath : 6

### LAND INFORMATION:

Frontpage : 50  
Depth : 80  
Superficie de : 4000  
terreno en metros cuadrados  
Superficie de : 1000  
Construcción en metros cuadrados

### BUILDING INFORMATION:

Built on : 199  
Number of Floors : 1

### CONVENIENCE:

**General Amenities:** Gas Hot Water,Cable Internet,Cable TV,Swimming Pool,Skylights,Landscaping,Aire Acondicionado Mini Split,Barda Perimetral

propiedad cuenta con un solo nivel, 4,000 M2 (80 x 50) de superficie de terreno y 1,000 M2 de construcción (Ad-Corpus), 4 enormes y cómodas habitaciones cada una con su baño completo, aire acondicionado tipo mini Split y todas con vista al mar, Habitación (1) 1 cama King size y 1 sofá cama, Habitación (2) 2 camas matrimoniales y 1 sofá cama, Habitación (3) 1 cama King size y 1 sofá cama, Habitación (4) 2 camas matrimoniales y 2 sofás cama, cocina equipada con área de desayunador y alacena, amplia y panorámica estancia/sala y comedor ambas con encantadora vista al mar, baño de visitas, Alberca completamente equipada con área de asoleadero y terraza, jardín con plantas y flores exóticas, suministro parcial de energía a través de paneles solares, sistema de filtrado de agua potable, área de bodega, cuarto de servicio independiente con baño completo, estacionamiento cerrado para 3 automóviles, impresionantes muros de carga de roca, cisterna con 2 plantas hidroneumáticas. Esta bella residencia le ofrece a usted las mejores vistas de Sol durante todo el año, sin lugar a dudas es un santuario de paz y tranquilidad que solo se ve interrumpido por las Olas del mar y las caricias de la brisa marina, la ubicación es estratégica está a solo 20 minutos de la costera y 5 minutos de pie de la cuesta y su famosa laguna de Coyuca. Precio de venta \$ 750,000 USD. Se muestra previa cita, se aceptan créditos con el 20% de enganche, sino cuenta con un crédito tal vez podríamos ayudarlo a obtenerlo. Contáctenos.

o Cerca, Parrilla / Asador de Carnes,

#### SERVICIOS CERCANOS:

Centro Comercial	: 10 minutos en Auto
Centro de la ciudad	: 15 minutos en Auto
Hospital	: 15 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 15 minutos en Auto
Aeropuerto	: 65 minutos en Auto
Cafetería	: 10 minutos en Auto
Playa	: 5 minutos en Auto
Cine	: 15 minutos en Auto
Escuela	: 15 minutos en
Museo	: 20 minutos en
Super Mercado	: 10 minutos en