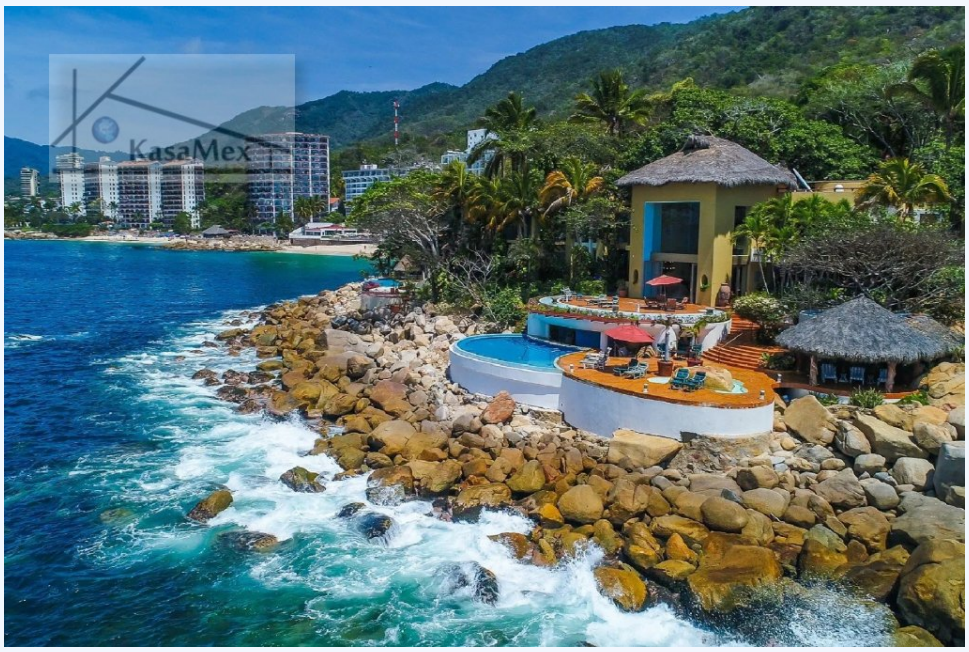
Colosal e Impresionante , PUERTO VALLARTA FOR SALE MARVELOUS PIECE OF PARADISE ON EARTH

En Venta. **Price $ 3,950,000 USD**



Puerto Vallarta, Puerto Vallarta, 48390, JAL, Mexico

Joya de la Arquitectura Mexicana en todo su esplendor. Lista para que la habite. Precio $ 3,950,000 Dolares. Situated on perhaps the most important site in the exclusive gated community in Puerto Vallarta. You are greeted by an imposing 2-story high solid wood entry door system. Upon entering the home your eyes are drawn to the expansive views of the Bay of Banderas and the entire coastline all the way to Punta Mita. The impressive and dramatic main living area is nearly 3 stories tall with a living tree meandering all the way through the roofline and the appearance of a palapa ceiling and roof. Custom-designed for entertaining, the living area opens to a full bar complete with its own natural rock formation embedded within and on the opposite side leads to the raised dining area. A culinary masterpiece, the design of the kitchen affords entertaining and preparation in an abundant space with the centerpiece being the boulder outcropping, bringing nature inside the living environment. While the overall breadth of the home is substantial, it is extremely liveable on only two floors and is fully serviced by an elevator. Living area 11,506 Sq Ft. Lot Site .3296 Acres As you walk through this turnkey home, note the artistic architectural details, from rounded walls, embedded hand-cut and placed river stones, exquisite marble, granite and stone surfaces, stained concrete flooring, and designs focused on taking advantage of the remarkable ocean vistas. Many of the bedrooms have dual purposes as is evidenced by their current use. For example the home is replete with a private home theater and executive office, both of which are easily converted to fully functioning bedrooms with their own private en-suite baths and walk-in closets with built-in cabinetry. The guest quarters is effectively a separate apartment and can be used by visiting guests who wish for additional privacy, or used as comfortable staff quarters with its own living room, kitchen area, private bedroom and full bath. In addition, the villa has a gym with private terrace, wine cellar for 100 bottles and a game/card room with private terrace overlooking the gardens. What would an oceanfront estate be without rambling terraces and patios to enjoy the lapping waves below? Thousands of feet of patio and terrace areas, off the bedrooms as well as off the main living areas of the home provide for an abundance of areas for relaxation and

BASE INFORMATION:

Habitaciones	:	6
Bed	:	6
Bath	:	8

LAND INFORMATION:

Superficie de terreno en metros cuadrados	:	1286
Superficie de Construcción en metros cuadrados	:	1068.73

BUILDING INFORMATION:

Built on	:	201
Number of Floors	:	2

CONVENIENCE:

General Amenities: Gas Hot Water,Cable Internet,Cable TV,Swimming Pool,Sprinkler System,Skylights,Washer/Dryer,Landscaping,Aire Acondicionado Mini Split,Sistema de Video Vigilancia,Barda Perimetral o Cerca,Parrilla / Asador de Carnes,

entertaining. The main terrace of the living room features a water trough feature with fountains, while the covered patio off the kitchen is ideal for dining at any time of the day. A heated Jacuzzi and pool offer the sun worshipers their own areas of captivation. Of course, the pool area also has a full bar and bathroom. And all of this engulfed by Mother Nature's tropical paradise that surrounds Puerto Vallarta. There are simply too many features and amenities of this dramatic and artistic home to list out in such a small property profile. We invited you to set an appointment & discover for yourself this gorgeous property. The Price $ 3,950,000 USD. Price may vary without previous notice due to the exchange rate _____ E s p a ñ o l _____ Puerto Vallarta Mega Residencia en Venta. La primera impresión cuando usted llega a esta propiedad es que usted siente envuelto por su imponente fachada y por su portón eléctrico de entrada de madera maciza alta. Al entrar en el hogar sus ojos serán atraídos por las amplias vistas de la Bahía de Banderas y toda la costa hasta Punta Mita. 6 Habitaciones cada una con su baño completo, con una superficie construida de de 1,068.73 M2 y una superficie de terreno de 1,286 M2. Baño de visitas y Baño en área de alberca. La impresionante y dramática sala de estar principal tiene casi 3 pisos de altura con un árbol vivo serpenteando todo el camino a través de la casa dando la apariencia de un techo palapa y techo .Diseño personalizado. Para el entretenimiento, la sala de estar se abre a un bar completo con su propio formación rocosa natural incrustada dentro y en el lado opuesto conduce directamente hacia el área de el comedor elevado, junto esta la cocina con el diseño de una obra maestra el cual ofrece un abundante espacio para la preparación de alimentos y con el centro de mesa siendo el afloramiento de roca, trayendo la naturaleza dentro de la propia casa. La amplitud en general de la casa es sustancialmente generosa, en sólo dos plantas las cuales están totalmente comunicadas por un ascensor. A medida que caminas a través de esta casa se van descubriendo los detalles arquitectónicos y artísticos, de paredes redondeadas, incrustadas piedras de río cortadas a mano y colocadas, mármol exquisito, superficies de granito y piedra, suelos de hormigón teñido, impresionantes vistas hacia el mar. Cuarto de TV o entretenimiento y oficina ejecutiva, ambas se pueden convertir fácilmente en habitaciones totalmente funcionales con sus propios baños en-suite y vestidores con armarios empotrados. El área de invitados es un apartamento separado que cuenta con privacidad, o inclusive se puede destinar para cuartos para el personal con su propia sala de estar, zona de cocina, dormitorio privado y baño completo. En Además, la casa cuenta con un gimnasio con terraza privada, cava de vinos para 100 botellas y una sala de juegos/cartas con terraza privada con vistas a los jardines. La residencia cuanta con divagantes y patios para disfrutar de las áreas de patio y terraza, la casa proporcionan una abundancia de áreas para la relajación y el entretenimiento. La terraza principal de la sala de estar cuenta con un canal de agua con fuentes, mientras que el patio cubierto fuera de la cocina es ideal para comer en cualquier momento del día. Un jacuzzi y piscina climatizada ofrecen a los adoradores del sol sus propias áreas de cautivación. Por supuesto, la zona de la piscina también tiene un bar completo y cuarto de baño. Y todo esto envuelto por el paraíso tropical de la Madre Naturaleza que rodea a Puerto Vallarta. Simplemente hay demasiadas características y comodidades, sin duda nos quedamos cortos en la descripción lo mejor es invitarlo a que la conozca en persona y se enamore de ella. Su Precio $ 3,950,000 USD . Se Muestra Rigurosa Previa Cita. Acérquese a nosotros para más detalles. Precio sujeto a cambio sin previo aviso debido al tipo de cambio.

SERVICIOS CERCANOS:		
Centro Comercial	:	10 minutos en Auto
Centro de la ciudad	:	15 minutos en Auto
Hospital	:	15 minutos en Auto
Estación de Autobuses	:	25 minutos en Auto
Aeropuerto	:	55 minutos en Auto
Cafetería	:	12 minutos en Auto
Cine	:	15 minutos en Auto
Museo	:	10 minutos en Auto
Super Mercado	:	10 minutos en Auto