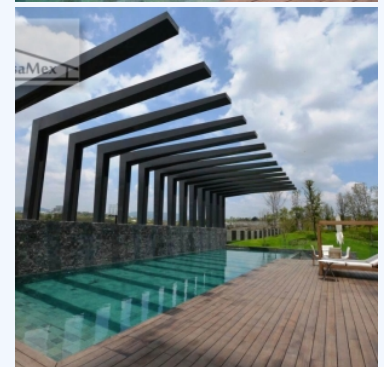
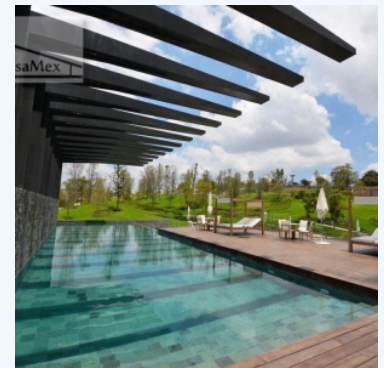


Exquisita Arquitectura con fuerte personalidad, GUADALAJARA BRAND NEW PENTHOUSE 2 STORY HI TOP CLASS VIP.

En Venta. Price \$ 866,336 USD



Avenida Universidad , zapopan, Guadalajara, 45136, JAL, Mexico

Este bello pent-house le ofrecerá a usted un nivel de vida que lo hará sentir que valió la pena el esfuerzo. El Precio \$ 17,500,000 Pesos. Consúltenos.

Guadalajara. We bring for you in extraordinary Penth-House brand new on sale, inside of private & sophisticated sub division the unit has 2 stories, living area 251 M2 (2,701 Sq. Ft) built with the following distribution C = 174.94 M2 (1,883 Sq.Ft) PB- terrace 11 M2 (118 Sq.Ft) and PA = 64.75 M2 (696.96 Sq. Ft), located in the most exclusive area of Zapopan. It consists in 2 comfortable rooms each one with its full bathroom, the master with dressing room and the secondary with closet, the bathrooms have imported marble finishes both in floors and in wet areas, beautiful panoramic views, apart there is a bathroom, living room, TV or study, dining room with floor to ceiling window with view and balcony, kitchen with bar in "L" form, laundry area, guest bathroom, white closet, 4 private parking spaces on Basement 1, cellar, the social area is very spacious with a second bar with sink that can be kitchenette or bar, space with windows with excellent view, Roof Garden, elevators, emergency electric generator, accessibility for the elderly and disabled, rigorous controlled access and security 24 Hrs the development is protected by security systems with cutting-edge technology, pets are allowed. In common areas are: Fully heated pool, Children's play area, Gym, Multipurpose room. MOTOR LOBBY: Offers a quick and comfortable entrance to the tower for residents and visitors. LOBBY AND CONCIERGE: The reception area welcomes you in a sophisticated environment. MULTIFUNCTIONAL ROOM: This space is intended as a social area and has a terrace suitable for meetings. WELLNESS CENTER: Massage cabins equipped with dressing rooms, showers and steam area. FITNESS CENTER: Area with strength equipment, cardio and terrace for outdoor activities. BUSINESS CENTER: Space equipped with everything you need to connect and be able to work in an optimal environment. TOY LIBRARY: Recreation area with spaces for play, exploration and discovery. ROAD INNOVATION: Its design offers an avant-garde proposal by connecting the central park with the towers

BASE INFORMATION:

Habitaciones : 2
Bed : 2

LAND INFORMATION:

Superficie de: 251
terreno en
metros
cuadrados
Superficie de: 251
Construcción
en metros
cuadrados

BUILDING INFORMATION:

Built on : 2021
Number of Floors : 18

CONVENIENCE:

General Amenities: Calentador de Agua de Gas,Aire Acondicionado Central,Cable Internet,Cable TV,Alberca,Sistema de Aspersores,Bodega,Lavadora Y Secadora,Jardines con Decoración Ornamental ,

SERVICIOS CERCANOS:

through wide pedestrian bridges. MICROCLIMATE: The central park manages to immerse the development within a microclimate with a pleasant temperature. PET PARK: Pets are welcome; enjoy living with them in a conducive environment. FIRE PIT: Enjoy a cozy evening in a pleasant outdoor environment. Price \$ 866,336 USD, credits are welcomed with 20% down payment, if you do not have your loan yet probably we help you get it. Showing by appointment. <><><><><> E s p a ñ o l <><><><><> Guadalajara. Traemos para usted en venta extraordinario Penth-House en fraccionamiento privado para estrenar de 2 niveles, 251 M2 construidos con la siguiente distribución C=174.94 M2 (1,883 Sq.Ft) PB- terraza 11 M2 (118 Sq.Ft) y PA= 64.75 M2 (696.96 Sq. Ft), ubicado en la zona más exclusiva de Zapopan. Consta de 2 comodas habitaciones cada una con su baño completo la master con vestidor y la secundaria con closet, lo baños cuentan con acabados en mármol importado tanto en pisos como en áreas húmedas, hermosas vistas panorámicas, aparte hay un baño completo, sala de estar, de TV o estudio, sala comedor con ventanal de piso a techo con vista y balcón, cocina con barra en forma de “L”, área de lavado, Baño de visitas, closet de blancos, 4 cajones de estacionamiento (Sótano 1), bodega, el área social es muy amplia con una segunda barra con tarja que puede ser cocineta o bar, espacio con ventanales con excelente vista. Roof Garden, elevador, planta eléctrica de emergencia, accesibilidad para adultos mayores y discapacitados, riguroso acceso controlado y seguridad las 24 Hrs el desarrollo se encuentra protegido por sistemas de seguridad con tecnología de vanguardia, se permiten mascotas. En áreas comunes se encuentran: Alberca completamente climatizada, Área de juegos infantiles, Gimnasio, Salón de usos múltiples. MOTOR LOBBY: Ofrece un rápido y cómodo ingreso a la torre para residentes y visitantes. LOBBY Y CONCIERGE: El área de recepción da la bienvenida en un sofisticado entorno. SALÓN MULTIFUNCIONAL: Este espacio está destinado como área social y cuenta con terraza adecuada para reuniones. WELLNESS CENTER: Cabinas de masajes equipadas con vestidores, regaderas y zona de vapor. FITNESS CENTER: Área con equipamiento de fuerza, cardio y terraza para actividades al aire libre. BUSINESS CENTER: Espacio equipado con todo lo necesario para conectarse y poder trabajar en un ambiente óptimo. LUDOTECA: Área de recreación con espacios para el juego, la exploración y el descubrimiento. INNOVACIÓN VIAL: Su diseño ofrece una vanguardista propuesta al conectar el parque central con las torres a través de amplios puentes peatonales. MICROCLIMA: El parque central logra sumergir el desarrollo dentro de un microclima con una agradable temperatura. PET PARK: Las mascotas son bienvenidas, disfrute de la convivencia con ellas en un ambiente propicio. FIRE PIT: Disfrute de una acogedora velada en un agradable entorno al aire libre. Precio \$ 17,500,000 Pesos. (Diecisiete millones quinientos mil pesos), se aceptan créditos con 20% de enganche, sino tiene crédito le ayudamos a conseguirlo. Se Muestra previa cita.

Centro Comercial	: 5 minutos en Auto
Centro de la ciudad	: 20 minutos en Auto
Hospital	: 10 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 45 minutos en Auto
Aeropuerto	: 65 minutos en Auto
Cafetería	: 5 minutos en Caminando
Cine	: 10 minutos en Auto
Parque	: 2 minutos en Caminando
Escuela	: 10 minutos en Auto
Universidad	: 15 minutos en Auto
Museo	: 10 minutos en Auto
Super Mercado	: 7 minutos en Auto