Estrene ya Entrega Inmediata., GUADALAJARA BRAND NEW PENT-HOUSE READY TO MOVE IN GREAT LOCATION

En Venta. **Price $ 397,000 USD**









Guadalajara Colonia Americana, Guadalajara, 44160, JAL, Mexico

En la mejor colonia de Guadalajara y muy cerca de todo le ofrecemos este bellísimo Pent-House. Precio $ $ 7,999,000 Pesos

Guadalajara. For sale Incredible Pent-house brand new in the Americana sub division. With spectacular panorama of 180 degrees to the expiatory and Libertad street, 233.68 m² (2,515 Sq. Ft) distributed on two levels: PB: Large room, 3 bedrooms the main one with dressing room and full bathroom the secondary ones share a bathroom. PA: Kitchen, dining room or Family Room with large terrace in square of 67.28m2. (724 Sq. Ft) covered parking space for 2 cars and bicycle area, elevator, with spectacular view, multipurpose lounge, 24 hour security. It has a commercial area on the ground floor with restaurants, second floor co-working area, all in one place spacious spaces, natural light and efficiency in design to generate harmony, comfort and a lifestyle within the City. It has entrances with security and controlled access, elevator, common areas with a Roof Garden, its unique environment, benefits not only those who live in it, but much more broadly to all its environment, ideal for people who have this sense of living, who care more about walking than riding in a car, who enjoy a bike ride or go down to have a coffee on Libertad street, people who care about the environment. The street where this beautiful building is located is full of trees, stately and historic architecture, all services such as banks, market, church, pharmacies etc, are a few steps away, Ready to move in. The price of this beautiful Pent-House is $ 397,000 USD. We accept credits with 20% down, if you don't have a Loan probably we can help you to obtain one. Showing by appointment. _____ E s p a ñ o l _____ Guadalajara. En venta Increíble Pent-house para estrenar en la col. Americana. Con panorámica espectacular de 180 grados al expiatorio y calle Libertad, 233.68 m² (2,515 Sq. Ft) distribuido en dos niveles: PB: Amplia sala, 3 recámaras la principal con vestidor y baño completo las secundarias comparten baño. PA: Cocina, comedor o Family Room con amplia terraza en escuadra de 67.28m2. (724 Sq. Ft) espacio de estacionamiento techado para 2 autos y área de bicicleta, elevador, con vista

BASE INFORMATION:	
Habitaciones	: 3
Bed	: 3
Bath	: 3

LAND INFORMATION:	
Superficie de terreno en metros cuadrados	: 233.68
Superficie de Construcción en metros cuadrados	: 233.68

BUILDING INFORMATION:	
Built on	: 2021
Number of Floors	: 2

CONVENIENCE:

General Amenities: Calentador de Agua de Gas,Cable Internet,Cable TV,Bodega,Jardines con Decoración Ornamental ,

SERVICIOS CERCANOS:	
Centro	: 5 minutos en Auto

espectacular, salón de usos múltiples, seguridad las 24 horas del día, la entrega es inmediata. Cuenta con área comercial en planta baja con restaurantes, segundo piso área de co-working, todo en un mismo lugar espacios amplios, luz natural y eficiencia en diseño para generar armonía, confort y un estilo de vida dentro de la Ciudad. Cuenta con ingresos con seguridad y acceso controlado, elevador, áreas comunes con un Roof Garden, su entorno único, beneficia no únicamente a los que habitan en él, sino de forma mucho más amplia a todo su entorno, ideal para personas que tengan éste sentido de vivir, a quienes les importe más caminar que andar en auto, que disfruten de un paseo en bici o bajar a tomar un café en calle Libertad, personas a quienes les importa el medio ambiente. La calle donde se localiza este bello edificio está llena de árboles, señorial e histórica arquitectura, todos los servicios como bancos, mercado, iglesia, farmacias etc, están a unos cuantos pasos. El precio de este condominio es de $ 7,999,000 Pesos. (Siete millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve pesos). Se aceptan créditos con el 20% de enganche, sino tiene crédito podríamos ayudarle a conseguirle uno. Se Muestra Previa Cita.

Comercial		
Centro de la ciudad	:	15 minutos en Auto
Hospital	:	10 minutos en Auto
Estación de Autobuses	:	45 minutos en Auto
Aeropuerto	:	65 minutos en Auto
Cafetería	:	2 minutos en Caminando
Cine	:	5 minutos en Auto
Parque	:	3 minutos en Caminando
Escuela	:	10 minutos en Auto
Universidad	:	15 minutos en Auto
Museo	:	10 minutos en Auto
Super Mercado	:	5 minutos en Caminando