Modernidad y Funcionalidad en Armonía., QUERETARO VISTA REAL MAJESTIC HOUSE WITH POOL & ELEVATOR

En Venta. **Price $ 1,651,000 USD.**









Queretaro, Corregidora Vista Real, Queretaro, 76905, QRO, Mexico

La elegancia, modernidad se conjuntan para dar paso a esta extraordinaria Residencia. Precio $ 35,000,000.oo Pesos.

Querétaro. Corregidora County. Introducing on sale modern and fascinating residence inside of gated community with a spectacular panoramic view. The lot site size is 11,538 Sq.Ft = 1,072 Sq. Meters of land and 8,406 Sq, Ft. = 781 Square meters of construction, with 4 levels and elevator which is located in the Hall. 4 spacious and comfortable rooms each with its own bathroom, 10 parking spaces and with the following distribution: Ground floor access from the street: Access to the house with a large door that allows to see the clarity and spaciousness of the social area, where we have a living room with great height that is integrated into the dining room space, in this same area is a study and half bath. Open kitchen with quartz hob and oven tower, integrating the spaces. Laundry area which has direct access from the garage and a large maid's room with a double bed and bathroom. With small sub levels we have TV area with projector and screen, can be used independently or unify it to the social area. Master bedroom with minisplit, large dressing room and bathroom, overlooking the Jacuzzi and has a shower, double ovalin, bathroom and sauna. Terrace overlooking the city WITH ALBERCA with hydro massage system and stainless steel water jet hydro therapy and Jacuzzi, having for this area a half bath. Floor -1: Access to two of the bedrooms by the Tapanco (deck) area, which has been considered to put the study of the bedroom, with spiral staircase to go down or can also be accessed by the other floor. It has the THIRD BEDROOM, which has a dressing room and bathroom and a terrace overlooking the city. Cloth closet. The height of this level is also approximately 13 Feet = 4.00 meters. Floor -2: Two bedrooms with loft, bathroom in each one, one of the two bedrooms has a dressing room and the other one has a closet, they have large windows with view. Cinema with screen and projector, with special acoustics and seats with exits to the elevator. Floor -3: Gym full equipped & bathroom, games room that can be integrated into a terrace, bar with half bath and is the exit to the GARDEN

BASE INFORMATION:

Habitaciones	: 4
Bed	: 4
Bath	: 6

LAND INFORMATION:

Superficie de terreno en metros cuadrados	: 1072
Superficie de Construcción en metros cuadrados	: 781

BUILDING INFORMATION:

Built on	: 2019
Number of Floors	: 4

CONVENIENCE:

General Amenities: Calentador de Agua de Gas,Cable Internet,Cable TV,Alberca,Bodega,Jardines con Decoración Ornamental ,Aire Acondicionado Mini Split,Sistema de Video Vigilancia,Barda Perimetral o Cerca,Parrilla

OF 4,305 Sq.Ft = 400 Sq. meters. Where you can see practically the entire city of Queretaro, with terrace and bathroom. The community has strict access and security 24 hours, low HOA cost of $ 2,500 pesos per month, tennis courts, club house and convenient distances to shopping centers, schools, banks, churches, pharmacies. Easy access to main roads. Sale price $ 1,651,000 USD. It is showing by appointment. Credits are welcomed with 20% of down payment, if you don't have credit maybe we could help you to get it.

_____ E s p a ñ o l _____ Querétaro. Municipio de Corregidora. Le ofrecemos en venta moderna y fascinante residencia en condominio con una espectacular vista panorámica. La propiedad cuenta con 1,072 M2 de terreno y 781 M2 de construcción, con 4 niveles y elevador el cual se encuentra en el Hall. 4 Amplias y comodas habitaciones cada una con su propio baño, 10 Estacionamientos y con la siguiente distribución: Planta baja acceso de la calle: Acceso a la casa con una gran puerta que permite ver la claridad y amplitud del área social, en donde tenemos una sala con gran altura que se integra al espacio del comedor, en esta misma área se encuentra un estudio y medio baño. Cocina abierta con placa de cuarzo y torre de hornos, integrando los espacios. Área de lavado el cual tiene acceso directo del garaje y un cuarto de servicio amplio en donde cabe una cama matrimonial y baño. Con un poco de desnivel tenemos área de tv con proyector y pantalla, puede utilizarse de manera independiente o unificarlo al área social. Recamara principal con minisplit, amplio vestidor y baño, con vista al jacuzzi y cuenta con regadera, doble ovalin, baño y sauna. Terraza con vista a la ciudad CON ALBERCA con sistema de hidromasaje y chorro de agua de acero inoxidable de hidro terapia y jacuzzi, teniendo para esta área un medio baño. Planta -1: Acceso a dos de las recamaras por el área de Tapanco, el cual se tiene considerado para poner el estudio de la recamara, con escalera de caracol para bajar o también se puede accesar por el otro piso. Se cuenta LA TERCERA RECÁMARA, la cual tiene vestidor y baño y una terraza con vista a la ciudad. Closet de blancos. La altura de este nivel también es de aproximado 4.00 metros. Planta -2: Dos recamaras que cuentan con tapanco, baño en cada una, una de las dos recamaras cuenta con vestidor y la otra con closet, tienen ventanales con vista. Cine con pantalla y proyector, con acústica especial y butacas con salidas al elevador. Planta -3: Gimnasio equipado con baño, cuarto de juegos que se puede integrar a una terraza, bar con medio baño y se encuentra la salida al JARDIN DE 400 metros. Donde se puede ver prácticamente toda la ciudad de Querétaro, con terraza y servicio de baño. El fraccionamiento cuenta con riguroso acceso y seguridad las 24 horas un bajo costo de mantenimiento $2,500 pesos mensuales, canchas de tenis, casa club y distancias muy convenientes a Centros Comerciales, escuelas, bancos, iglesias, farmacias. Fácil acceso a principales vías de comunicación. Precio de venta $ 35,000, 000.oo Pesos. Se aceptan créditos con el 20% de enganche, sino tiene crédito tal vez le podríamos ayudar a conseguirlo. Se Muestra previa cita.

/ Asador de Carnes,

SERVICIOS CERCANOS:

Centro Comercial	:	10 minutos en Auto
Centro de la ciudad	:	25 minutos en Auto
Hospital	:	10 minutos en Auto
Estación de Autobuses	:	25 minutos en Auto
Aeropuerto	:	55 minutos en Auto
Cafetería	:	7 minutos en Auto
Cine	:	10 minutos en Auto
Parque	:	3 minutos en Auto
Escuela	:	10 minutos en
Universidad	:	25 minutos en
Museo	:	15 minutos en
Super Mercado	:	10 minutos en