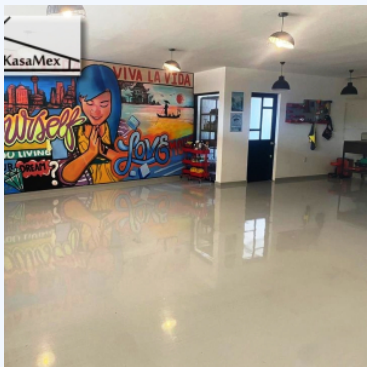


Fascinante Residencia Con alberca Y mucho mas , QUERETARO SPEECH LESS LUXURY & COMFORT

En Venta. \$ 18,650,000



Zibata, Queretaro, 76269, QRO, Zibata, Mexico

Fascinante Residencia con alberca, estudio, bar, seguridad Precio \$ 18,650,000 Pesos. Queretaro. Fascinating Residence for sale, with all the exclusivity that the best area of Zibatá has to offer you. This beautiful residence has 2 levels with double height ceilings, and a basement with studio, 1 bedroom with full bathroom, fully equipped bar and direct access to the pool and terrace. All finishes are of the highest quality, solar panels, beautiful natural lighting that takes advantage of 100% of the architectural design. Whole house has intelligently used spaces as well as its strategic distribution. Sited on 753 M2 Sq. Meters of land & Construction area 475 M2 (approximately) Sq. meters. On the first floor are; living and dining room areas, huge fully equipped kitchen "A good Chef's dream), laundry area, maid's room with full bathroom and service patio. Upstairs is the master bedroom with full bathroom with 2 showers, bathtub overlooking the reserve and walk-in closet. 2 normal bedrooms with full bathroom and walk-in closet. The house has a private pool with filtering and heating systems, beautiful garden with a small oriental type pond and parking for 4 vehicles. The community has a club house which has GYM, 3 pools, SPA with dressing rooms and social area, restricted access and 24 hour security. Price \$ 18,650,000 Pesos. Showing only by appointment. ----- Español----- Querétaro. En venta Fascinante Residencia, con toda la exclusividad que le puede ofrecer la mejor zona de Zibatá. Esta hermosa Residencia cuenta con 2 niveles con techos de doble altura, y un sótano con estudio 1 recamara con baño completo, bar completamente equipado y acceso directo a la alberca y terraza. Todos los acabados son de primerísima calidad, paneles solares, hermosa iluminación natural que aprovecha al 100% el diseño arquitectónico, toda la casa cuenta con espacios inteligentemente bien aprovechados así como su estratégica distribución. Superficie de terreno 753 M2 Superficie de construcción 475 M2 (aproximadamente). En la Planta Baja; Sala y comedor, amplia cocina completamente equipada "El sueño de un buen Chef), área de lavandería, cuarto de servicio con baño completo y patio de servicio. En la planta alta se encuentra la recamara principal con baño completo con 2 regaderas, tina con vista a la reserva y vestidor. 2 habitaciones normales con baño completo y vestidor. La casa cuenta con

BASE INFORMATION:

Habitaciones : 4
Bed : 4
Bath : 6

LAND INFORMATION:

Superficie de: 753
terreno en
metros
cuadrados
Superficie de: 475
Construcción
en metros
cuadrados

BUILDING INFORMATION:

Built on : 2017
Number of Floors : 2

CONVENIENCE:

General Amenities: Alberca, Barda Perimetral o Cerca, Bodega, Cable Internet, Cable TV, Calentador de Agua de Gas, Jardines con Decoración Ornamental, Lavadora Y Secadora, Parrilla / Asador de Carnes,

alberca privada con sistemas de filtrado y calefacción, hermoso jardín con un pequeño estanque tipo oriental y estacionamiento para 4 vehículos. El fraccionamiento cuenta con casa club el cual tiene GYM, 3 albercas, SPA con vestidores y área social, acceso restringido y vigilancia las 24 Horas. Precio \$ 18,650,000 Pesos. Se muestra solo con previa cita.

SERVICIOS CERCANOS:	
Centro	: 7 minutos en Auto
Comercial	
Centro de la ciudad	: 25 minutos en Auto
Hospital	: 15 minutos en Auto
Estación de Policía	: 3 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 25 minutos en Auto
Aeropuerto	: 45 minutos en Auto
Cafetería	: 5 minutos en Auto
Cine	: 10 minutos en Auto
Parque	: 3 minutos en Caminando
Escuela	: 15 minutos en Auto
Universidad	: 25 minutos en Auto
Museo	: 15 minutos en Auto
Super Mercado	: 10 minutos en Auto