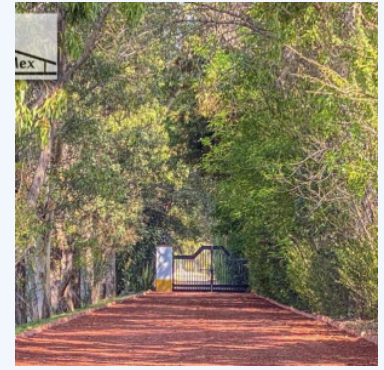


Impresionante Rancho Y Hacienda, ON SALE IMPRESSIVE RANCH FULL OF LUXURY & COMFORT

En Venta. \$ 69,500,000



San Miguel de Allende Guanajuato, San Miguel de Allende, 37897, GTO, Mexico

Extraordinaria hacienda Y Rancho En San Miguel de Allende GTO. Precio \$ 69,500,000 Pesos (Info Español abajito) Ranch and Hacienda for Sale in San Miguel de Allende Guanajuato. This beautiful property has a land area of 7.8 Hectares = (78,000 Sq. meters) and a built area of 852 Sq. meters, 10 bedrooms 10 bathrooms - 3.5 of these hectares are for planting, oats and alfalfa. 2 electricity transformers 2 meters, 4 inch water well with a large capacity of 35,000 m3 per year. Artificial lake with Tilapias and Lubinas. More than 500 trees recently planted, fruit trees, lemon pine, maguey, ash, walnut, willow, palm trees, olive trees. Adjacent to the Laja River with large tributary. The house has 1 bedroom, living room, dining room, kitchen, 6 stables of 16 M2, 2 warehouses and a small chapel. In the side of the hacienda there are 2 suites, 1 studio, living room, dining room. Huge kitchen super equipped kitchen, pool with heating and filtering system, laundry area, 2 water cisterns. Guest Cabin, beautiful entrance with dirt road, wrought Iron Gate and perimeter fence. Price \$ 69, 500,000 Pesos. Showing by appointment exclusively. ----- Español----- Rancho Y Hacienda en Venta en San Miguel de Allende Guanajuato. Esta bellísima propiedad consta con una superficie de terreno de 7.8 Hectáreas = (78,000M2) y una superficie construida de 852 m2, 10 habitaciones 10 baños - 3.5 de estas hectáreas son de siembra, avena y alfalfa. 2 transformadores de luz, 2 medidores, Pozo de agua de 4 pulgadas con una gran capacidad de 35,000 m3 anuales. Lago artificial con Tilapias y Lubinas. Más de 500 Árboles sembrados recientemente, árboles frutales, pino Limón, maguey, fresno, nogal, sauce, palmeras, olivos. Colinda con el Río Laja con gran afluente. La casa velador cuenta con 1 recámara, sala, comedor, cocina, 6 caballerizas de 16 M2, 2 bodegas. Pequeña capilla. En la parte de la hacienda hay 2 Suites, 1 Estudio, Sala, Comedor. Enorme cocina súper equipada Cocina, Alberca con calefacción y sistema de filtrado, área de Lavandería, 2 cisternas de agua. Cabaña de Huéspedes, hermosa entrada con camino de terracería, puerta de hierro forjado y barda perimetral. Precio \$ 69, 500,000 Pesos. Se Muestra mediante cita rigurosamente.

BASE INFORMATION:

Habitaciones : 10
Bed : 10
Bath : 10

LAND INFORMATION:

Superficie de: 78000
terreno en
metros
cuadrados
Superficie de: 852
Construcción
en metros
cuadrados

BUILDING INFORMATION:

Built on : 2015
Number of Floors : 1

CONVENIENCE:

General Amenities: Aire Acondicionado
Mini Split, Alberca, Barda Perimetral o
Cerca, Bodega, Cable Internet, Cable
TV, Calentador de Agua de Gas, Jardines con
Decoración Ornamental, Lavadora Y
Secadora, Parrilla / Asador de

Carnes,Sistema de Aspersores,Sistema de Video Vigilancia,

SERVICIOS CERCANOS:	
Centro Comercial	: 15 minutos en Auto
Centro de la ciudad	: 25 minutos en Auto
Hospital	: 25 minutos en Auto
Estación de Autobuses	: 15 minutos en Auto
Aeropuerto	: 90 minutos en Auto
Super Mercado	: 15 minutos en Auto