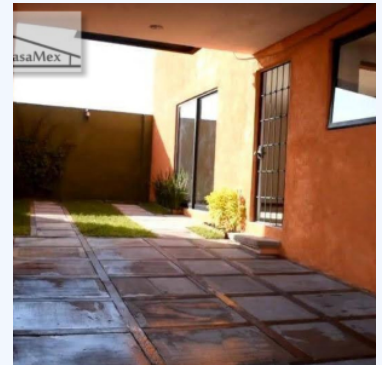


# # Re estrene Residencia, QUERETARO VENTA ACOGEDORA RESIDENCIA BUENA UBICACION

En Venta. \$ 2,495,000



## Colinas del Parque, Queretaro, Queretaro, 76140, QRO, Mexico

Acogedora Residencia con magníficos acabados y ubicación \$ 2,495,000 Pesos

Queretaro On Sale. Cozy house located in Villas de Santiago with excellent location. The house has: living dining room. 3 Bedrooms. -master bedroom with walk-in closet and balcony. - TV room. - 3 full bathrooms and 1/2 bathroom. Integral kitchen. - laundry area. - parking for 2 cars. 2 years of built / 146 m2 (Sq. meters) of land / 158 m2 (Sq. Meters) of construction - 5,000 liter cistern. - 750 liter water tank and by-pass pumping system with pressurizer. - Stationary gas - heater compatible with solar heater. - Lighting with led lamps. - Iron Protections on exterior windows. Very good finishes, in Quiet Street with good neighbors and convenient distances from all kinds of stores and services. Price: \$ 2,495,000 Pesos. Showing by appointment. ----- Español ----- Queretaro en Venta. Acogedora casa ubicada en Villas de Santiago con excelente ubicación. la casa cuentan con: sala comedor. 3 recamaras. - la recamara principal con vestidor y balcón. - sala de tv. - 3 baños completos y 1/2 baño (toilet). - cocina integral. - zona de lavado. - estacionamiento para 2 autos. 2 años de construida / 146 m2 de terreno / 158 m2 de construcción - cisterna de 5,000 litros. - tinaco de 750 litros. y sistema de bombeo tipo by-pass con presurizador. - gas estacionario - calentador compatible con calentador solar. - iluminación con lámparas led. - protección en ventanas exteriores. Muy buenos acabados en calle tranquila con buenos vecinos y a distancias convenientes de todo tipo de comercios y servicios. Precio: \$ 2,495,000 Pesos. Se muestra solo con cita.

### BASE INFORMATION:

Habitaciones : 3  
Bed : 3  
Bath : 4

### LAND INFORMATION:

Superficie de: 146  
terreno en  
metros  
cuadrados  
Superficie de: 158  
Construcción  
en metros  
cuadrados

### BUILDING INFORMATION:

Built on : 2021  
Number of Floors : 2

### CONVENIENCE:

**General Amenities:** Barda Perimetral o Cerca, Bodega, Cable Internet, Cable TV, Calentador de Agua de Gas, Parrilla / Asador de Carnes,

### SERVICIOS CERCANOS:

Centro : 7 minutos en Auto

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Comercial             |                      |
| Centro de la ciudad   | : 15 minutos en Auto |
| Hospital              | : 10 minutos en Auto |
| Estación de Autobuses | : 25 minutos en Auto |
| Aeropuerto            | : 50 minutos en Auto |
| Cine                  | : 10 minutos en Auto |
| Escuela               | : 10 minutos en Auto |
| Museo                 | : 15 minutos en Auto |