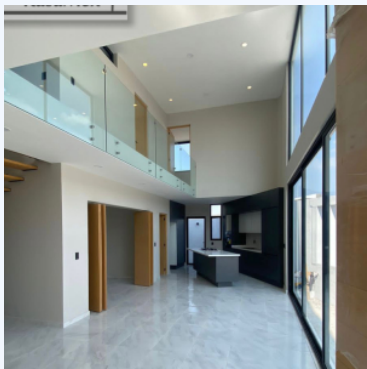
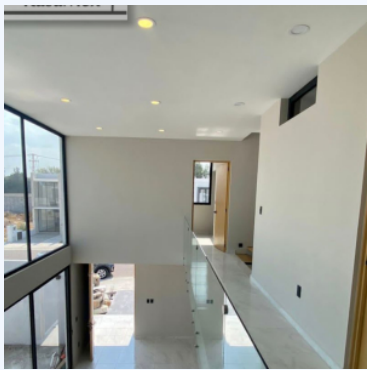
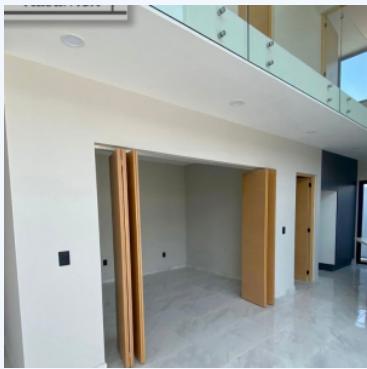




### Cañadas del arroyo, Queretaro, 76901, QRO, Mexico

Lista para entrega Inmediata, Estrénela dentro Fccto Cerrado. Precio \$ 3,750,000.00 Pesos (Info Español abajo) Querétaro.. Corregidora County. Introducing for sale spectacular brand new Modern Family House in corner with 2 street fronts and within a community with guardhouse at the entrance and perimeter fence in addition to the amenities for residents. This tremendous house has a lot site of 1,829 Sq. Ft = 170 Sq. Meters and a construction area of 2,314 Sq.Ft = 215 Sq. meters. Triple height ceilings on the first floor. Parking for 2 vehicles, spacious and functional kitchen, cozy living and dining areas with plenty of natural light, large and panoramic stained glass windows, anti-skid porcelain floors, glass protection panels in the hallway of high strength, garden with access door to the street, service patio, laundry area, 2 storage areas. 3 cozy bedrooms each one with full bathroom and closet, the master bedroom with dressing room and full bathroom plus 2 half bathrooms one on the first floor and the other in the Roof Garden area, multipurpose area ideal for TV, office home or 4th room. The benefits offered by this subdivision is the tranquility, security and high Equity. For more information please contact us, the property is shown only by appointment, credits are more than welcome, if you do not have bank loan, maybe we could help you to obtain one. The price is only \$3'750.000.00 MXN. -----Español ----- Querétaro. Mpo. Corregidora. Le ofrecemos en venta para Estrenar Moderna Residencia en esquina con 2 frentes de calle y dentro de una comunidad con caseta de vigilancia a la entrada y barda perimetral además de las amenidades para los residentes, la residencia cuenta con un terreno de 170 M2 y una superficie de construcción de 215 M2. Techos triple altura en Planta baja. Estacionamiento para 2 vehículos, amplia y funcional cocina, acogedoras áreas de sala y comedor con bastante iluminación natural, grandes y panorámicos vitrales, pisos de porcelanato anti derapante, paneles de protección vidrio en el pasillo de alta resistencia, jardín con puerta de acceso a la calle, patio de servicio, área de lavandería, 2 bodegas. 3 acogedoras habitaciones con baño completo y closet la recamara principal con vestidor y su baño completo, 2 medios baños uno en Planta baja y el otro en el área de Roof Garden, área multi usos ideal para TV, office home o habitación. Las bondades que ofrece este fraccionamiento es la tranquilidad, seguridad y Alta Plusvalía. Para mayor información acérquese a nosotros, la propiedad se muestra solo con cita, se aceptan créditos, sino tiene usted crédito bancario, tal vez le

#### BASE INFORMATION:

Habitaciones : 3  
Bed : 3  
Bath : 5

#### LAND INFORMATION:

Superficie de: 170  
terreno en  
metros  
cuadrados  
Superficie de: 215  
Construcción  
en metros  
cuadrados

#### BUILDING INFORMATION:

Built on : 2023  
Number of Floors : 2

#### CONVENIENCE:

**General Amenities:** Barda Perimetral o Cerca, Bodega, Cable Internet, Cable TV, Calentador de Agua de Gas, Jardines con Decoración Ornamental,

#### SERVICIOS CERCANOS:

Centro : 10 minutos en Auto  
Comercial  
Centro de la : 25 minutos en Auto

podríamos ayudar a obtener alguno. El precio es de solo \$3'750.000.00 MXN.

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| ciudad                |                          |
| Hospital              | : 15 minutos en Auto     |
| Estación de Autobuses | : 35 minutos en Auto     |
| Aeropuerto            | : 55 minutos en Auto     |
| Cafetería             | : 12 minutos en Auto     |
| Cine                  | : 15 minutos en Auto     |
| Parque                | : 1 minutos en Caminando |
| Escuela               | : 10 minutos en Auto     |
| Universidad           | : 25 minutos en Auto     |
| Museo                 | : 15 minutos en Auto     |
| Super Mercado         | : 10 minutos en Auto     |